

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Prot. n.9039



del 19.06.2018

**Spett.li**      **Ditta Edilizia d'Urso sas**  
Via M.T. Cicerone, 30  
04023 – Formia (LT)  
PEC:            [edliziadursosas@legalmail.it](mailto:edliziadursosas@legalmail.it)

**Ditta SIMAR Appalti srl**  
Via Marziale, 13  
04023 – Formia (LT)  
PEC:            [simarappalti@pec.workmail.it](mailto:simarappalti@pec.workmail.it)

**Ditta Papa Umberto srl**  
Via Giovenco, snc  
04020 – Itri (LT)  
PEC:            [papaumbertosrl@pec.workmail.it](mailto:papaumbertosrl@pec.workmail.it)

**Ditta Accetta Costruzioni srl**  
Via Veneto, 7  
04024 – Gaeta (LT)  
PEC:            [accettagcostruzioni@pec.it](mailto:accettagcostruzioni@pec.it)

**Ditta Magliozzi B. Saverio**  
Via Acervara, 18  
04023 – Formia (LT)  
PEC:            [brunosaverio.magliozzi@pec.it](mailto:brunosaverio.magliozzi@pec.it)

**Ditta MASE L.N. Costruzioni srl**  
C.da Calabretto, 2  
04020 – Itri (LT)  
PEC:            [maseincostruzioni@pec.it](mailto:maseincostruzioni@pec.it)

**Oggetto:**      **gara appalto di “Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario”.**  
Procedura aperta art.60, comma 1, d.lgs. n.50/2016  
Criterio offerta economicamente più vantaggiosa art.95 del d.lgs. n.50/2016  
CIG: 72690799BF                      CUP: C11B17000410006  
**Comunicazione approvazione proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt.29 comma 1 e 76, comma 5, lett.a) D.Lgs.n.50/2016.**

Con la presente si informa che con determinazione n.68 del 18.06.2018 pubblicata in data 18.06.2018 al n.279 del Registro Generale è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta SIMAR Appalti srl con sede in Via Marziale n.13 – 04023 Formia (art.33, comma 1 D.Lgs. n.50/2016) che si allega in copia.

Ai sensi dell'art.32, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 il termine dilatorio per la stipula del contratto avverrà 35 gg. dall'invio della presente comunicazione.

La presente comunicazione viene pubblicata sul profilo di questa committenza nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1, 2° periodo e dell'art.204 del d.lgs. n.50/2016.

Visto:

**Il Responsabile dell' U.T.C.**

Arch. *Massimiliano Meschino*



**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe La Rocca*





# COMUNE DI ITRI

- Provincia di Latina -

*Determina SETTORE LAVORI PUBBLICI*

*Responsabile MESCHINO MASSIMILIANO*

*Determina n. 68 del 18/06/2018*

*Pubblicata il 18/06/2018 al n. 279 del Registro Generale*

**Oggetto:**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLO SCALO FERROVIARIO. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (ART. 33, COMMA 1 D.LGS. 50/2016) E RIDETERMINAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco prot. 5244 del 10/04/2018, con cui si attribuisce all'Arch. Massimiliano Meschino la responsabilità del Settore III° (Terza Area Tecnica);

Premesso:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 26/07/2017 si è preso atto del finanziamento regionale e si è riapprovato il progetto esecutivo per la rettifica del relativo quadro economico dei "Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario" che prevede un importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 181.235,20 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.207,07 per oneri della sicurezza per un totale di lavori a base di appalto di € 186.442,27;

che con determinazione n.1 del 19/01/2018 pubblicata in data 19/01/2018 al n.25 del Registro Generale è stata indetta gara d'appalto – mediante procedura aperta - ai sensi dell'art. 60, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del decreto legislativo n. 50/2016 per la realizzazione dei "*Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario*";

che ai sensi dell'Art. 5, punto 5.2., delle Linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e s.m.i., il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato;

che in seguito all'espletamento della prima fase della procedura di gara il seggio di gara nominato con Determinazione n.50 del 14/02/2018 ha provveduto ad ammettere alla fase successiva tutte e sei gli offerenti come da verbale n.01 del 15/02/2018 e verbale n.02 del 27/02/2018;

che essendo stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata nominata una Commissione Giudicatrice a cui affidare la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico-temporale giusta determinazione dirigenziale n. 43 del 03/05/2018 pubblicata il 03/05/2018 al n. 187 del registro Generale;

che a seguito delle operazioni di gara è emerso che ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., sono state considerate anormalmente basse le offerte che hanno raggiunto, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 24 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo e tempo) e un punteggio pari o superiore a 56 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo e tempo); in applicazione della predetta norma è stato rilevato che l'offerta della ditta Simar Appalti srl si trova in condizione di anomalia il tutto, dettagliatamente relazionato nel verbale n. 4 in data 14/05/2018;

che con nota prot. n. 6883 del 15/05/2018, trasmessa a mezzo PEC, è stato chiesto alla ditta Simar Appalti srl di trasmettere le giustificazioni dell'offerta anomala rilevata, (quindi entro 15 giorni dal ricevimento della PEC come previsto dall'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016), giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta di cui al medesimo art. 97;

che la ditta Simar Appalti srl con nota prot. n. 7680 del 25/05/2018 ha fatto pervenire il plico contenente le giustificazioni per l'offerta anormalmente bassa;

che il RUP, geom. Giuseppe La Rocca, ha proceduto all'analisi della documentazione presentata ed ha valutato congrua l'offerta presentata dalla ditta Simar Appalti srl in relazione alla corrispondenza con i prezzi indicati nella lista delle categorie di cui all'offerta economica presentata redigendo apposito "*Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala*" – art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 (*parte vigente*) e richiamati in particolare :

- Gli artt. 29, comma 2, e 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in merito all'adozione e pubblicazione degli atti che determinano le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- Gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 in merito alle fasi delle procedure di affidamento che prevedono che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e che la stessa diventa efficace dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

Visto il verbale di gara n. 4 redatto in data 14/05/2018 (seduta pubblica) da parte della Commissione Giudicatrice;

Visto il "*Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala*" – art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 redatto dal RUP in data 05/06/2018 con il quale, a seguito delle giustificazioni prodotte dalla ditta Simar Appalti srl, constatata che si può proporre l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della ditta classificatasi al primo posto della graduatoria;

Considerato che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative e vigenti;

Ritenuto pertanto di dover approvare i verbali su richiamati come di seguito riportati :

- Verbale n. 1 del seggio di gara in data 15/02/2018 ;
- Verbale n. 2 del seggio di gara in data 27/02/2018 ;
- Verbale n. 3 della Commissione Giudicatrice in data 04/05/2018 ;
- Verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice in data 14/05/2018 ;
- Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala da parte del RUP in data 05/06/2018 ;

Ritenuto altresì di approvare la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei "Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario" in favore della ditta **Simar Appalti srl, con sede in Via Marziale n. 13 a Formia (LT)** risultata prima classificata a seguito delle procedure di gara espletate e sopra richiamate approvando il "*Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala*" – art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 redatto dal RUP in data 05/06/2018;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.lgs 267/2000;

ACCERTATA l'insussistenza ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 di cause di conflitto di interesse anche potenziale;

Considerato che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse anche potenziale come disposto dall'art. 6 co. 2 e art. 7 DPR 62/13 recante Codice di comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più corrispondenti a verità;

Visti gli artt. 5,6,7,16 co. 3 Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Itri ;

Visto il D.lgs n. 50/2016;

Visto il decreto legislativo n°267 del 18 agosto 2000;

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

1. Di approvare gli allegati verbali di gara in premessa riportati relativi alla gara per l'affidamento dei "Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario";
2. Di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, così come indicato nel citato "Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala" – art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 redatto dal RUP in data 05/06/2018 per l'affidamento dei "Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario" in favore della ditta **Simar Appalti srl, con sede in Via Marziale n. 13 a Formia (LT)** che ha offerto un ribasso del 12,052% sull'importo a base di gara per cui l'importo dei lavori è pari a € 159.392,73 al netto degli oneri della sicurezza stabiliti in € 5.207,07 per un totale di € **164.599,80**; ;
3. Di rideterminare il quadro economico a seguito delle risultanze di gara come di seguito indicato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1	Totale lavori soggetti al netto del ribasso d'asta del 12,052%	159.392,73 €
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	5.207,07 €
	<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	<b>164.599,80 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	Spese tecniche per Rilievi, accertamenti e indagini (1,8% di A)	3.410,00 €
b.2	Imprevisti (5% di A)	9.322,11 €
b.3	Spese tecniche per Progettazione-DL-Coord.Sicurezza (10% di A)	18.644,23 €
b.4	Allacciamento ai pubblici servizi	3.500,00 €
b.5	Impianto di videosorveglianza (acquisto in economia)	12.000,00 €
b.6	Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di b3)	745,77 €
b.7	Spese Generali	2.093,38 €
b.8	I.V.A. sui lavori [10% di (A+b2)]	17.392,19 €
b.9	I.V.A. [22% di (b3+b6)]	4.265,80 €
b.10	Economia di gara	25.826,72 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>95.400,20 €</b>

**TOTALE GENERALE** **260.000,00 €**

4. di dare atto che la spesa complessiva di € 260.000,00 è finanziata per € 221.000,00 dalla Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative e per € 39.000,00 con fondi comunali e risultano così impegnate ed accertate :
  - € 221.000,00 sul Titolo 4 - Tipologia 2 - Capitolo 4030/0 e impegnata sulla Missione 1- Programma 5 - Capitolo 2005/17 – Imp. 15/2018;
  - € 39.000,00 sulla Missione 1- Programma 5 - Capitolo 2005/17, Impegno 543/2016 – Sub. Imp. 7/2018;
5. di prendere atto che:
  - il CIG assegnato è **72690799BF**;
  - il CUP assegnato è **C11B17000410006**;
6. Di dare atto che la presente determinazione sarà resa nota a tutti i soggetti partecipanti alla procedura di gara ai sensi degli artt. 29, comma 1 e art. 76 comma 5, lett. a del D.Lgs. 50/2016;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, il termine dilatorio per la stipula del contratto avverrà 35 gg. dall'invio dell'ultima delle comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

8. Di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
9. Di dare atto che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge ;
10. Di dare altresì atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo online dell'Ente per quindici giorni consecutivi ;
11. di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative.

**Il Responsabile dell'U.T.C.  
Arch. Massimiliano Meschino**

**Il RUP**

**Geom. Giuseppe La Rocca**

Informazioni	Titolo 4 - Tipologia 2 - CAP. 4030/0 - ACC. 5/2018
Somma impegnata	221.000,00
Informazioni	Missione 1 - Prtogramma 5 - CAP. 2005/17 - IM 15/2018
Somma impegnata	221.000,00
Informazioni	Missione 1 - Programma 5 - CAP. 2005/17 - IM 543/2016 - Sub. Im. 7/2018
Somma impegnata	39.000,00
Rif. Proposta Settoriale	69

**Visto del Servizio Finanziario e Contabile**

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**Si esprime parere favorevole**

**Il Responsabile del Servizio**

**Dott. Colaguori Giorgio**

**Lì 18/06/2018**

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 18/06/2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Registro Pubblicazioni 741