



REGIONE LAZIO

COMUNE DI SABAUDIA



INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE
" **CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGILO MAZZONI** "
"AZIONE CARDINE CITTA' DI FONDAZIONE"
(finanziato dalla Regione Lazio con DE G 14359 del 02/12/2016)

PROGETTO ESECUTIVO

TAV. E/19	ANALISI PREZZI -(Art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)-	
	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. GIANFRANCO CRIPPA Settore LL.PP. - Comune di Sabaudia (LT)	
DATA OTTOBRE 2017	PROGETTISTA: ARCH. VITTORIO D'ARGENIO C.F.: DRGVTR76R25A509P	
SPAZIO RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE		TIMBRO & FIRMA DEL PROGETTISTA
		Dr. VITTORIO D'ARGENIO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI LATINA N.804

Arch. Vittorio D'ARGENIO
 **STUDIO TECNOARCH**

Viale P.I. Nervi (Centro LatinaFiori) - Torre 4 04100 LATINA - P.IVA:02121560599
Tel/fax: .39 0773. 666286 - info@studiotecnoarch.it

PREMESSA

I Prezzi dei “noli” e dei “Trasporti” sono desunti dalla "Revisione Prezzi - Regione Lazio - Rilevamenti Semestrali" del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna – 1° Semestre 2017.

I Prezzi della mano d'opera sono desunti dalla "Revisione Prezzi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali"

Tali prezzi sono riferiti alla Provincia di Latina

Il Tecnico
Arch. Vittorio D'ARGENIO

ARTICOLO ELENCO	RESTAURO				P.A. 01
Descrizione lavorazione	<u>Risanamento Infissi</u> Revisione di maniglione di rame comprensivo di sostituzione delle parti mancanti, verifica e ripristino del sistema di fissaggio al telaio in legno, pulizia delle parti con trattamento di protezione finale con soluzione di resina acrilica e benzo-triazolo applicata a pennello a fine lavoro. Compreso qualsiasi onere e magistero per dare l'opera finita a completa regola dell'arte.				
		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operaio di IV livello	ora	€ 30,21	2	€ 60,42
	Operaio di III livello	ora	€ 28,67	2,2	€ 63,07
	Operaio di II livello	ora	€ 26,61	3	€ 79,83
Nolo mezzi			€ 0,00		€ 203,32
			€ 0,00		€ 203,32
Materiali	Materiali di sostituzione	corpo	€ 50,00	1	€ 50,00
	Materiali di consumo	corpo	€ 30,00	1	€ 30,00
	Somma				€ 283,32
	Spese Generali 15%			15%	€ 42,50 €
	Utile Impresa (10%)			10%	€ 32,58 €
	Prezzo applicato	cad			€ 358,40

ARTICOLO ELENCO	RESTAURO		P.A. 02			
<p>Descrizione lavorazione</p>	<p><u>Risanamento Infissi</u> Verifica degli apparecchi di manovra delle finestre e delle porte con la sostituzione delle parti non funzionanti compresi i relativi apparecchi di chiusura (con eventuali pezzi realizzati a tornio su copia degli originali) pulizia delle stesse, lubrificazione, montaggio e successiva verifica del corretto funzionamento compreso ogni onere e magistero per dare l'apparecchio di manovra funzionante in ogni sua parte. Compreso qualsiasi onere e magistero per dare l'opera finita a completa regola dell'arte.</p>					
		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operaio di IV livello	ora	€ 30,21	1,1	€ 33,23	€ 33,23
	Operaio di III livello	ora	€ 28,67	1	€ 28,67	€ 61,90
	Operaio di II livello	ora	€ 26,61	1	€ 26,61	€ 88,51
Nolo mezzi					€ 0,00	€ 88,51
					€ 0,00	€ 88,51
					€ 0,00	€ 88,51
Materiali	Fornitura pezzi vari	corpo	€ 50,00	1	€ 50,00	€ 138,51
	materiali di consumo	corpo	€ 35,00	1	€ 35,00	€ 173,51
	Sommano					€ 173,51
	Spese Generali (15%)			15%	26,03 €	€ 199,54
	Utile di impresa (10%)			10%	19,95 €	€ 219,49
	Prezzo applicato	cad				€ 219,49

ARTICOLO ELENCO	IMPIANTI TECNOLOGICI			P.A. 03		
<p>Descrizione lavorazione</p>	<p>Fornitura e installazione di condizionatore "split sistem", con tecnologia "dual inverter mode", privo di unità esterna. Compresa la ricarica refrigerante, lo staffaggio delle unità interne, i collegamenti elettrici di comando e alimentazione. Ivi compresa la realizzazione di n.2 fori per aspirazione ed espulsione dell'aria. Il condizionatore deve avere le seguenti caratteristiche: 1)Capacità nominale: 2,7 kW in raffreddamento e 2,5 kW in riscaldamento / Classe A; Installazione a parete in alto o in basso; Pressione sonora alla minima velocità solo 33 dB (A); Funzione ventilazione / Funzione deumidificazione / Funzione Auto / Funzione Sleep Il tutto completo di telecomando e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte.</p>					
Mano d'opera		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
	Operaio di IV livello	ora	€ 30,21	2	€ 60,42	€ 60,42
	Operaio di III livello	ora	€ 28,67	2	€ 57,34	€ 117,76
	Operaio di II livello	ora	€ 26,61	3,1	€ 82,49	€ 200,25
Nolo mezzi					€ 0,00	€ 200,25
Materiali	Materiale elettrico vario	a corpo	€ 50,00	1	€ 50,00	€ 250,25
	Split sistem	Cad	€ 1.500,00	1	€ 1.500,00	€ 1.750,25
	Sommano					€ 1.750,25
	Spese Generali (15%)			15%	262,54 €	€ 2.012,79
	Utile Impresa (10%)			10%	201,28 €	€ 2.214,07
	Prezzo applicato	cad				€ 2.214,07

ARTICOLO ELENCO	RAMPA DISABILI	P.A. 04
<p>Realizzazione di rampa disabili attraverso l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: Costruzione di rampa di accesso per disabili esterna di dimensioni ml. 7,00 x 1,50 e ml. 8,82 x 1,50 con pendenza 8 % realizzata con struttura portante in carpenteria in acciaio inox AISI 316 "per esterni e zone marine" con finitura lucida montata attraverso fissaggio su pavimentazione esistente in modo non invasivo (fiscer e resine) e quindi avente caratteristiche di amovibilità e di facilità di smontaggio. E' previsto l'impiego di profilati semplici piatti, angolari, circolari o simili di dimensioni commerciali o mediante unione di profili commerciali con finitura superficiale mediante sgrassatura e molatura delle saldature, delle bave e successiva spazzolatura al fine di presentare una superficie omogenea con aspetto satinato. Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri per la ornitura dell'acciaio e tutte le lavorazioni quali tagli, forature, saldature, piegature, calandrate, accoppiamenti compreso il trasporto in cantiere dei pezzi finiti e la loro installazione e dell'assistenza muraria. I rivestimenti verticali e orizzontali saranno realizzati in lastre di vetro stratificato incolore tipo "Visarm" di spessore mm 20. I rivestimenti orizzontali costituenti il piano di camminamento avranno portata minima ≥ 400 N/mq mentre le lastre verticali costituenti il parapetto avranno una resistenza alla spinta laterale minima ≥ 80 N/mq. Sono compresi tutti gli oneri per la smerigliatura, il taglio su misura nonché la realizzazione di fori con diametro entro i 3 cm e con una incidenza media di 8 fori per mq. Sono altresì compresi e compensati nel prezzo tutte le lavorazioni, i materiali, i mezzi d'opera e attrezzature e ogni onere e magistero e tutto quanto altro necessario alla esecuzione a perfetta regola d'arte. Su entrambi i lati della rampa sarà disposto un corrimano in acciaio inox del diametro 30 mm ad altezza compresa tra 90 e 100 cm ed una altro corrimano di uguali dimensioni posto ad altezza compresa tra i 60 e i 70 cm. I corrimani saranno distaccati dal parapetto pieni di almeno 4 cm. Sono altresì compresi e compensati nel prezzo ogni onere per opere murarie, staffaggio, per l'esecuzione di basamenti, controventi, fori, tracce e loro chiusura e qualsiasi opera provvisoria necessaria compreso inoltre la pulizia generale dell'area, l'asportazione di qualsiasi materiale di risulta con trasporto a rifiuto del materiale. L'opera dovrà essere realizzata come sopra descritto come da disposizioni esecutive impartite in corso d'opera dalla direzione lavori e secondo gli elaborati esecutivi e di dettaglio progettuali, nel rispetto delle prescrizioni tecniche contenute nel CSA e secondo le norme della buona regola dell'arte, complete e compensate di ogni materiale d'uso e consumo e di ogni dotazione anche se non dettagliatamente indicata nel CSA e nei grafici progettuali, per un corretto e normativo funzionamento. Saranno altresì rispettate tutte le prescrizioni eventualmente impartite in corso d'opera dalla competente Soprintendenza.</p>		
Descrizione lavorazione		
Mano d'opera	U/M	COSTO UNITARIO
	ora	€ 30,21
	ora	€ 28,67
	ora	€ 26,61
	€/h	€ 33,12
Nolo e Trasporti	qj/Km	0,051 €
	mq	€ 274,68
	mq	€ 246,80
Materiali	kg	€ 8,75
	a corpo	€ 1.500,00
	mq.	€ 22,00
	cad	€ 30.500,72
	Sommano	€ 30.500,72
	15%	3.616,23 €
	10%	2.772,44 €
		€ 22.278,18
		€ 23.778,18
		€ 24.108,18
		€ 24.108,18
		€ 27.724,41
		€ 30.500,72 €
		€ 30.500,72
		€ 30.500,72
		€ 30.500,72
		€ 30.500,72

ARTICOLO
ELENCO

RESTAURO

P.A. 05

Opere di consolidamento solaio

Verifica e risanamento dei tiranti metallici esistenti all'interno del vano tecnico fra soffitto e solaio del tetto delle sale lettura. Tale lavorazione sarà eseguita previa realizzazione di apposite passatoie interne in grado di distribuire il peso degli operatori; tale lavorazione comprenderà: il recupero dei tiranti metallici esistenti, la riparazione superficiale dello spessore di cls da 5mm a 40mm delle strutture in conglomerato cementizio superiore con il trattamento dei ferri dell'armatura con convertitore previa pulizia del ferro da eventuali presenze di sali o tracce di ruggine; compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni contenute negli elaborati grafici di progetto e la disposizione della D.L. durante l'esecuzione dei lavori.

		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operaio di IV livello	ora	€ 30,21	1,8	€ 54,38	€ 54,38
	Operaio di III livello	ora	€ 28,67	1,1	€ 31,54	€ 85,92
	Operaio di II livello	ora	€ 26,61	0,8	€ 21,29	€ 107,20
Nolo e Trasporti	Martello Perforatore	€/h	€ 31,32	1	€ 31,32	€ 138,52
	Materiali di consumo, collante, ec...	corpo	€ 25,00	1	€ 25,00	€ 163,52
Materiali						
	Sommario					
	Spese Generali (15%)			15%	24,53 €	€ 163,52
	Utile Impresa (10%)			10%	18,81 €	€ 188,05
	Prezzo applicato	cad				€ 206,86

ARTICOLO ELENCO	RESTAURO					P.A. 06
<p>Opere di consolidamento solaio</p> <p>Sostituzione dei tiranti esistenti all'interno del vano tecnico fra soffitto e solaio del tetto presso le Sale lettura/studio, nel caso non sia possibile procedere al loro recupero su indicazione del D.L. è compresa: la riparazione superficiale dello spessore di cls da 5mm a 40mm delle strutture in conglomerato cementizio, il trattamento dei nuovi ferri con convertitore ed ogni onere necessario per dare un lavoro finito in ogni sua parte (ogni opera provvisoria è pagata con altra voce).</p>						
Mano d'opera	<p>Operaio di IV livello</p> <p>Operaio di III livello</p> <p>Operaio di II livello</p>	<p>ora</p> <p>ora</p> <p>ora</p>	<p>€ 30,21</p> <p>€ 28,67</p> <p>€ 26,61</p>	<p>1,5</p> <p>1,1</p> <p>0,8</p>	<p>€ 45,32</p> <p>€ 31,54</p> <p>€ 21,29</p>	<p>€ 45,32</p> <p>€ 76,85</p> <p>€ 98,14</p>
Nolo e Trasporti	<p>Martello Perforatore</p> <p>Costo del tirante in acciaio.</p>	<p>€/h</p> <p>corpo</p>	<p>€ 31,32</p> <p>€ 150,00</p>	<p>1,5</p> <p>1</p>	<p>€ 46,98</p> <p>€ 150,00</p>	<p>€ 145,12</p> <p>€ 295,12</p>
Materiali	<p>Materiali di consumo</p>	<p>corpo</p>	<p>€ 45,00</p>	<p>1</p>	<p>€ 45,00</p>	<p>€ 340,12</p>
	Sommario					<p>€ 340,12</p>
	Spese Generali (15%)			15%	51,02 €	€ 391,14
	Utile Impresa (10%)			10%	39,11 €	€ 430,25
	Prezzo applicato	cad				€ 430,25

ARTICOLO
ELENCO

RESTAURO

P.A. 07

Opere di consolidamento solaio

Esecuzione di rinforzo strutturale di nastri di fibre di carbonio con resine epossidiche, da incollarsi direttamente sulla struttura da rinforzare, previo eventuale trattamento di ripristino delle superfici ammalorate, fornita e posta in opera. Sono compresi: (1) l'applicazione di primer bicomponente a base di resine epossidiche, per creare un opportuno strato filmogeno di supporto ed interfaccia, distribuito sull'intera superficie di incollaggio; (2) l'eventuale livellamento della superficie mediante stucco epossidico, che ha lo scopo di evitare la formazione di vuoti o bolle d'aria che potrebbero pregiudicare l'aderenza del rinforzo al supporto; (3) la stesa del primo strato di resina epossidica per l'incollaggio delle fibre di rinforzo; (4) l'applicazione dei nastri di materiale composito, secondo le indicazioni di progetto, avendo cura di evitare la formazione di eventuali bolle d'aria; (5) la stesa di un secondo strato di resina epossidica; (6) l'eventuale ripetizione delle fasi (4), (5) e (6) per tutti gli strati previsti progettualmente, sia in semplice sovrapposizione che in direzione ortogonale alla precedente; mq (7) la rimozione delle eventuali parti eccedenti di resina. Il materiale di rinforzo deve garantire le caratteristiche minime prestazionali di progetto, che dovranno essere adeguatamente certificate da laboratori riconosciuti a livello nazionale od internazionale, ovvero nel Paese di origine del produttore. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: l'eventuale trattamento di ripristino delle superfici ammalorate; i trattamenti filmogeni protettivi necessari; le indagini e le prove pre e post intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori (bybridge, etc). Il prezzo è ad unità di superficie di rinforzo effettivamente posto in opera. Con tessuto unidirezionale posto di ca. 300 gr/mq.

Descrizione
lavorazione

	U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operato di IV livello	€ 30,21	1,8	€ 54,38	€ 54,38
	Operato di III livello	€ 28,67	2,6	€ 74,54	€ 128,92
	Operato di II livello	€ 26,61	1,5	€ 39,92	€ 168,84
Nolo e Trasporti					
	Primer epossidico bicomponente	€ 30,00	0,45	€ 13,50	€ 182,34
	Adesivo epossidico bicomponente	€ 29,00	2,2	€ 63,80	€ 246,14
Materiali	Tessuto unidirezionale in fibra di carbonio da 300 gr/mq	€ 68,00	1	€ 68,00	€ 314,14
Sommario					
Spese Generali (15%)				47,12 €	€ 361,26
Utile Impresa (10%)				36,13 €	€ 397,38
Prezzo applicato					€ 397,38

ARTICOLO ELENCO	OPERE PROVISIONALI				P.A. 08	
Descrizione lavorazione	Realizzazione di massetto di "sacrificio" per la protezione del pavimento interno. Tale massetto di sacrificio sarà costituito da : 1) fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di cm 5,00 sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo cm 8,00, risvoltati sulle pareti verticali per almeno cm. 10,00 (con fogli dello spessore di cm. 0,40; 2) massetto di malta bastarda di calce e cemento di spessore minimo di cm 5,00 opportunamente dosata per l'uso con presenza nell'impasto di segatura per inerte, in grado di consentire il passaggio, la lavorazione e l'installazione del ponteggio metallico di sostegno del controsoffitto. Compresa la demolizione e carico sui mezzi.					
Mano d'opera		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Nolo e Trasporti						
Materiali						
	Foglio di polietilene	mq.	€ 2,50	1	€ 2,50	€ 19,29
	Massetto di malta	mq.	€ 7,90	1	€ 7,90	€ 27,19
	Sommario					
	Spese Generali (15%)			15%	4,08 €	€ 27,19
	Utile Impresa (10%)			10%	3,13 €	€ 31,27
	Prezzo applicato	mq.				€ 34,40

ARTICOLO
ELENCO

RESTAURO

P.A. 09

Mosaici (Pulitura) Pulitura ed estrazione dei sali mediante impacchi (anche ripetuti se necessario) di polpa di carta e acqua bidistillata, spazzolatura delicata ed accurata utilizzando appositi prodotti biocidi a base di Sali quaternari di ammonio e/o soluzioni pronte all'uso, formulate su indicazione dell'Istituto Centrale del Restauro (AB57) a base di bicarbonato di ammonio, EDTA, sali quaternari di ammonio, e specifici tensioattivi neutri biodegradabili utilizzati per l'asportazione selettiva e delicata di sporco organico ed inorganico senza intaccare l'originale patina di invecchiamento dei supporti.

		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operai di IV livello	ora	€ 30,21	3,2	€ 96,67	€ 96,67
	Operai di III livello	ora	€ 28,67	1,8	€ 51,61	€ 148,28
	Operai di II livello	ora	€ 26,61	0,6	€ 15,97	€ 164,24
Nolo e Trasporti						
Materiali	Materiale di consumo	corpo	€ 85,00	1	€ 85,00	€ 249,24
	Sommario					
	Spese Generali (15%)			15%	37,39 €	€ 286,63
	Utile Impresa (10%)			10%	28,66 €	€ 315,29
	Prezzo applicato	mq.				€ 315,29

ARTICOLO
ELENCO

RESTAURO

P.A. 10

Ricollocamento in opera di lastre precedentemente rimosse e numerate (con sistema a filo) compreso il trasporto sul luogo di montaggio, la realizzazione del sottostante massetto con idonea malta di allestimento, la stillatura e la pulizia dell'area, comprese le eventuali stuccature, risarciture derivanti da eventuali rotture del materiale nel corso della ricollocazione a discrezione della D.L. Compreso quanto occorrente (mano d'opera, materiali, attrezzature) per la realizzazione della lavorazione a perfetta regola d'arte.

**Descrizione
lavorazione**

	U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	ora	€ 30,21	1,6	€ 48,34	€ 48,34
	ora	€ 28,67	0,8	€ 22,94	€ 71,27
	ora	€ 26,61	1	€ 26,61	€ 97,88
Nolo e Trasporti					
Materiali	mq.	€ 18,00	1	€ 18,00	€ 115,88
Sommano					
Spese Generali (15%)			15%	17,38 €	€ 133,26
Utile Impresa (10%)			10%	13,33 €	€ 146,59
Prezzo applicato	mq.				€ 146,59

ARTICOLO ELENCO	RESTAURO					P.A. 11	
Descrizione lavorazione	Mosaici (Pulitura) Rimozione di sostanze sovrapposte di varia natura quali olii, vernici, cere, graffiti, etc.; inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione dei solventi e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione dei residui di sporco e di solvente, su opere situate sia in ambienti esterni. Compreso qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera completa e rifinita a perfetta regola dell'arte.						
Mano d'opera		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE	
	Operato di IV livello	ora	€ 30,21	3,5	€ 105,74	€ 105,74	
	Operato di III livello	ora	€ 28,67	2,7	€ 77,41	€ 183,14	
	Operato di II livello	ora	€ 26,61	0,8	€ 21,29	€ 204,43	
Nolo e Trasporti							
Materiali	Materiale di consumo	corpo	€ 58,50	1	€ 58,50	€ 262,93	
	Sommario						
	Spese Generali (15%)			15%	39,44 €	€ 302,37	
	Utile Impresa (10%)			10%	30,24 €	€ 332,61	
	Prezzo applicato	mq.					€ 332,61

ARTICOLO ELENCO	RESTAURO					P.A. 12
Descrizione lavorazione	Integrazione di tessere musive parietali "Blu Savoia", di dimensioni cm 2,00 x cm 2,00 ivi compreso gli oneri per la ricerca del materiale simile e gli eventuali saggi per determinarne la composizione. Sono altresì compresi la fornitura, la posa e la stuccatura ed eventuale materiale di riempimento.					
Mano d'opera		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
	Operai di IV livello	ora	€ 30,21	1,8	€ 54,38	€ 54,38
	Operai di III livello	ora	€ 28,67	1,2	€ 34,40	€ 88,78
Nolo e Trasporti		ora	€ 26,61	0,85	€ 22,62	€ 111,40
Materiali	Materiale di consumo	A CORPO	€ 300,00	1	€ 300,00	€ 411,40
	Sommario					€ 411,40
	Spese Generali (15%)			15%	61,71 €	€ 411,55
	Utile Impresa (10%)			10%	41,16 €	€ 452,71
Prezzo applicato		mq.				€ 452,71

ARTICOLO ELENCO	RESTAURO						P.A. 13
Integrazione di tessere musive parietali "Blu Savoia" - Pezzo Speciale Angolare, compreso gli oneri per la ricerca del materiale simile e gli eventuali saggi per determinarne la composizione. Sono altresì compresi la fornitura, la posa e la stuccatura ed eventuale materiale di riempimento.							
		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE	
Mano d'opera	Operario di IV livello	ora	€ 30,21	2,2	€ 66,46	€ 66,46	€ 66,46
	Operario di III livello	ora	€ 28,67	1,45	€ 41,57	€ 41,57	€ 108,03
	Operario di II livello	ora	€ 26,61	0,85	€ 22,62	€ 22,62	€ 130,65
Nolo e Trasporti							
Materiali	Materiale di consumo	A CORPO	€ 322,24	1	€ 322,24	€ 322,24	€ 452,89
							€ 453,04
							€ 498,35
	Sommario						
	Spese Generali (15%)			15%	67,93 €		
	Utile Impresa (10%)			10%	45,30 €		
	Prezzo applicato	mq.					€ 498,35

ARTICOLO ELENCO	OPERE MURARIE					P.A. 14
Descrizione lavorazione	Risanamento di murature umide e saline soggette ad umidità ascendente precedentemente disintonacate sui lati di intervento fino ad almeno 1 metro oltre i segni di umidità con intonaco da risanamento (R-UNI EN 998-1) premiscelato alleggerito, fibrato, polivalente, Lo spessore totale non dovrà essere inferiore a 2 cm in nessun punto. Tale intonaco da risanamento, il cui consumo è pari a 10 Kg/mq per cm di spessore, ha massa volumica del prodotto indurito pari a 1,1 Kg/lt; aria occlusa >40%, coefficiente di resistenza al passaggio del vapore $\mu < 12$; e resistenza a compressione a 28 gg ≤ 5 N/mm ² .					
Mano d'opera	Operai di IV livello	ora	€ 30,21	0,3	€ 9,06	€ 9,06
Nolo e Trasporti	Operai di III livello	ora	€ 28,67	0,35	€ 10,03	€ 19,10
Materiali	Operai di II livello	ora	€ 26,61	0,8	€ 21,29	€ 40,39
	Materiale di consumo	KG	€ 16,00	1,35	€ 21,60	€ 61,99
	Sommario					€ 61,99
	Spese Generali (15%)			15%	9,30 €	€ 62,14
	Utile Impresa (10%)			10%	6,21 €	€ 68,35
	Prezzo applicato	mq.				€ 68,35

ARTICOLO ELENCO	CONSOLIDAMENTO CONTROSOFFITTI				P.A. 15	
<p>Descrizione lavorazione</p>	<p>Ricostruzione volumetrica del calcestruzzo mediante applicazione in uno o più strati (spessore massimo di 5 cm ciascuno) di malta fibrorinforzata (MALTA TIXOTROPICA), a reattività pozzolanica, a base di cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati, speciali additivi, resine sintetiche. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-3 per le malte strutturali di classe R4. Per assicurare un'espansione all'aria durante i primi giorni di stagionatura. La malta dovrà essere applicata sul sottofondo sano e compatto opportunamente irruvidito (asperità non inferiori a 5 mm) e preventivamente saturato con acqua.</p>					
		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operario di IV livello	ora	€ 30,21	0,3	€ 9,06	€ 9,06
	Operario di III livello	ora	€ 28,67	0,35	€ 10,03	€ 19,10
Nolo e Trasporti	Operario di II livello	ora	€ 26,61	0,8	€ 21,29	€ 40,39
	Materiale di consumo	KG	€ 0,80	60	€ 48,00	€ 88,39
Materiali						
	Sommario					
	Spese Generali (15%)			15%	13,26 €	€ 88,54
	Utile Impresa (10%)			10%	8,85 €	€ 97,39
	Prezzo applicato	mq.				€ 97,39

ARTICOLO ELENCO		RESTAURO				P.A. 16
Descrizione lavorazione		Rimozione con idonei mezzi non invasivi di pavimento in mattoni di cotto, ivi compreso la pulizia del fondo.				
		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operai di IV livello	ora	€ 30,21	1,5	€ 45,32	€ 45,32
	Operai di III livello	ora	€ 28,67	1,6	€ 45,87	€ 91,19
	Operai di II livello	ora	€ 26,61	0,8	€ 21,29	€ 112,48
Nolo e Trasporti						
Materiali	Materiale di consumo	corpo	€ 15,50	1	€ 15,50	€ 127,98
		Sommario				
Spese Generali (15%)				15%	19,20 €	€ 128,13
Utile Impresa (10%)				10%	12,81 €	€ 140,94
Prezzo applicato		mq.				€ 140,94

ARTICOLO
ELENCO

RESTAURO

P.A. 17

Posa in opera di pavimento in mattoni di cotto precedentemente recuperati e puliti, previa preparazione del relativo sottofondo, comprensivo di stuccatura e stillatura e la relativa pulizia dell'area di lavoro, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della malta, alla eventuale riequilibratura cromatica delle integrazioni. Inclusi anche gli oneri relativi alla realizzazione di parti mancanti, Compresa qualsiasi altra lavorazione necessaria per dare l'opera completamente finita a perfetta regola dell'arte.

		U/M	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE	COSTO PARZIALE
Mano d'opera	Operaio di IV livello	ora	€ 30,21	1,85	€ 55,89	€ 55,89
	Operaio di III livello	ora	€ 28,67	1,65	€ 47,31	€ 103,19
	Operaio di II livello	ora	€ 26,61	1,1	€ 29,27	€ 132,47
Nolo e Trasporti						
Materiali	Materiale di consumo	corpo	€ 45,00	1	€ 45,00	€ 177,47
	Sommario					
	Spese Generali (15%)			15%	26,62 €	€ 177,62
	Utile Impresa (10%)			10%	17,76 €	€ 195,38
	Prezzo applicato	mq.				€ 195,38