



SETTORE PATRIMONIO ECONOMATO

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari e superiore a 150.000,00 ed inferiore a 1.000.000,00 di euro per l'affidamento dei lavori di:

"COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGILO MAZZONI".

CUP: E61B17000230006.

CIG: 73641321F9

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Sabaudia in qualità di Amministrazione Committente in virtù della Determinazione a Contrarre n. 8 del 01.12.2017 intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei lavori di **"COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGILO MAZZONI"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito del Comune di Sabaudia www.comune.sabaudia.latina.it nella Sezione Amministrazione Trasparente Sottosezione "bandi di gara e contratti" e sul sito della C.U.C. Terracina - Itri - Sabaudia.

AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Comune di Sabaudia con sede in Piazza del Comune, 1 - 04016 Sabaudia (LT) - telefono 0773/514251 - 0773/514302, PEC patrimoniogare.comunesabaudia@pec.it profilo del committente www.comune.sabaudia.latina.it - Servizio competente: Patrimonio Economato.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Gianfranco Crippa Capo Settore IX - Lavori e servizi pubblici.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati **"COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGILO MAZZONI"**,

Importo complessivo dei lavori: euro 210.000,00

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**
(al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 194.308,59
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 15.691,41

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Lavori	Importo €.	% sul totale
PREVALENTE	OG2	SI	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	210.000,00	100,00
			Totale	210.000,00	100,00

N.B.: Il subappalto è consentito nel limite del 30% dell'importo complessivo ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE PATRIMONIO ECONOMATO

Inoltre, sono previsti lavori per complessivi euro 30.500,72 in Cat. OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi), inerenti la realizzazione della rampa per disabili, ma per la quale non si chiede la qualificazione obbligatoria.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 185 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.10 del CSA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

- A) Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- B) Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura così come disposto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
- C) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**
Possesso della certificazione rilasciata da un organismo certificato SOA per la categoria: **OG2**.

Relativamente ai requisiti di cui ai punti B) e C) è ammesso l'avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il modello allegato al presente avviso da inoltrarsi esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: patrimoniogare.comunesabaudia@pec.it, con firma digitale o sottoscritto dal legale rappresentante con allegato un documento di identità dello stesso in corso di validità entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 02 MARZO 2018**.

L'oggetto della PEC dovrà iniziare obbligatoriamente con: **"COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGILO MAZZONI"**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito formulate in forme diverse dal modello allegato e/o non presentate tramite PEC.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Committente si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 la Stazione Committente limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico (vedasi comunque modalità di selezione).

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE PATRIMONIO ECONOMATO

Della data e del luogo dell'eventuale sorteggio verrà data comunicazione sia sul sito internet del Comune di Sabaudia www.comune.sabaudia.latina.it nella apposita sezione (Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti) sia sul sito della C.U.C. Terracina - Itri - Sabaudia, con almeno tre giorni di preavviso.

MODALITÀ DI SELEZIONE

- a) Ciascuna manifestazione di interesse pervenuta verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base al numero di protocollazione dell'Ente assegnato;
- b) Il RUP procederà alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive della procedura di affidamento in base ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere;
- c) Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:
 - 1) Prima dell'estrazione verrà esposto, nel luogo ove verrà effettuato il sorteggio, a verbale l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità delle ditte concorrenti;
 - 2) Estrazione di 15 numeri: le istanze corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara senza rendere note le generalità dei concorrenti, generalità che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Dei restanti candidati non sorteggiati, e quindi non ammessi alla gara, verranno resi subito noti i nominativi;
- d) Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia moderatamente superiore al numero di 15 il RUP si riserva di invitare tutti i richiedenti che sono risultati idonei.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione alla presente procedura in modo non vincolante per l'Ente.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Committente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si precisa che per partecipare alla gara sarà obbligatorio effettuare un sopralluogo nei siti interessati, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.sabaudia.latina.it nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di gara e contratti" o sul sito della C.U.C. Terracina - Itri - Sabaudia.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Sabaudia all'indirizzo www.comune.sabaudia.latina.it nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di gara e contratti", sul sito della C.U.C. Terracina - Itri - Sabaudia, sul sito del MIT e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC tramite il servizio informatizzato regionale di cui all'art. 29 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e sulla piattaforma regionale di e-procurement interconnessa tramite cooperazione applicativa.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE PATRIMONIO ECONOMATO

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore VII – Patrimonio Economato tel. 0773/514251 - 0773514302 e-mail:
patrimoniogare@comune.sabaudia.latina.it.

Allegati:

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Sabaudia, 13/02/2018

Il Responsabile del Settore VII
- f.to Geom. Edoardo PIOVESANA -