



n° **358** Gen. del **15 MAG. 2018**

SETTORE VII - PATRIMONIO ed ECONOMATO

Servizio Bandi e Gare

ATTI DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 15/05/2018

OGGETTO : COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGILO MAZZONI - CUP: E61B17000230006 - CIG: 73641321F9 APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016.

IL CAPO SETTORE

VISTA le seguenti Deliberazioni con le quali sono stati adottati i criteri generali per la riorganizzazione degli uffici e dei servizi:

- Deliberazione della Giunta comunale n°90 del 10/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°92 del 16/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°97 del 07/11/2017;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 21/12/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°1 del 09/01/2018;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

VISTI l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i. e il testo unico del pubblico impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio ed il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI i decreti sindacali n°42 del 19/10/2017 e n°11 del 22/01/2018 con i quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del settore VII sopra menzionato;

PREMESSO che con determina a contrarre n°8 del 01/12/2017, il Settore IX Lavori e Servizi Pubblici, ha approvato il progetto esecutivo relativo a "intervento di recupero e risanamento ex Palazzo delle Poste" per l'importo complessivo di €. 317.000,00# di cui ai documenti allegati alla medesima determinazione;

RICHIAMATA la propria determina n°7 del 13/02/2018, con la quale è stata disposta l'approvazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 tramite la pubblicazione di un avviso pubblico per indagine di mercato "*manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari e superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00 di euro*"relativamente



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

all'affidamento dei lavori di completamento recupero e risanamento conservativo dell'ex palazzo delle poste centro di documentazione Angiolo Mazzoni;

VISTO il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico in data 23/03/2018 e quindi l'elenco dei quindici operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del contratto relativo l'oggetto;

VISTO il verbale di gara del 10/05/2018 dal quale si evince la proposta di aggiudicazione provvisoria all'Impresa Edilcap Soc. Coop. Arl Via Trefole n. 57 – Quarto (NA) P.IVA e C.F.: 01496070630;

DATO ATTO che sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti in ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) all'impresa risulta aggiudicataria;

RITENUTO quindi con il presente provvedimento approvare il verbale di gara e aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, all'Impresa Edilcap Soc. Coop. Arl Via Trefole n. 57 – Quarto (NA) P.IVA e C.F.: 01496070630, a fronte del ribasso offerto del 30,011%;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 207/2010 per la parte vigente;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il regolamento dei contratti e di contabilità di questo Ente;

CONSIDERATA la regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del seggio di gara del 10 maggio 2018 citato in narrativa e allegato al presente provvedimento quale parte integrante.
2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di "completamento recupero e risanamento conservativo dell'ex palazzo delle poste centro di documentazione Angiolo Mazzoni " CIG: 73641321F9 all'Impresa Edilcap Soc. Coop. Arl Via Trefole n. 57 – Quarto (NA) P.IVA e C.F.: 01496070630, fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
3. di disporre la comunicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016.
4. di dare atto che il CIG è il seguente 73641321F9.
5. di rinviare a successivo provvedimento, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti della ditta prescritti come stabilito dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di "completamento recupero e risanamento conservativo dell'ex palazzo delle poste centro di documentazione Angiolo Mazzoni".
6. Di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sopra indicata sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura provata non prima di 35 gg. Dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
7. Di dare atto della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 32 comma 8 b del D.Lgs. 50/2016 all'esecuzione del contratto in via anticipata in casi di urgenza.
8. Di dare atto:



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 33/2013 e s.m.i.;
 - che, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nella medesima sezione verranno pubblicati il suddetto verbale di gara, nel quale sono riportate tutte le fasi dei lavori del seggio di gara, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari, tecnico-professionali, delle offerte prodotte dai concorrenti.
9. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.
10. Di disporre:
- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune sul sito internet www.comune.sabaudia.latina.it e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" con le modalità informatiche previste dalla normativa vigente in materia;
 - la pubblicazione sul sito internet della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra questo Comune, il Comune di Terracina ed il Comune di Itri, presso il sito internet istituzionale del Comune di Terracina nell'apposita sezione dedicata;
11. Di trasmettere il presente provvedimento:
- a) al Settore IX Economico Finanziario e Tributi - Servizio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
 - b) al Settore II Affari Generali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione, archiviazione e pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul portale "Amministrazione trasparente";
 - c) al Settore IX - Lavori e Servizi pubblici per gli adempimenti conseguenti di specifica competenza.

Sabaudia, 15/05/2018

IL CAPO SETTORE

- f.to: Geom. Edoardo Piovesana -



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3, co. 1, lett D) del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni, della legge 7 dicembre 2012, n.213,

SI ATTESTA

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, relativa al presente provvedimento.

Sabaudia, 15/05/2018

Il Responsabile del Settore VII

f.to: Geom. Edoardo Piovesana

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO ai sensi dell'art. 151 – comma 4° del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267,

SI ATTESTA

la regolarità contabile del presente provvedimento in ordine alla copertura finanziaria.

Sabaudia, 15/05/2018

Il Capo Settore Economico Finanziario e Tributi

- f.to: Dott.ssa Anna Maria VERARDO -

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di
"COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX
PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGIOLO MAZZONI"**

CUP: E61B17000230006 - CIG:73641321F9

CPV 4545100-5

Data 10/05/2018 ore 9,30

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **"COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGIOLO MAZZONI"**

composta dai signori:

Presidente – Geom. Edoardo Piovesana - Rup

TESTIMONE – Dr.ssa Anna Maria Verardo – Responsabile Settore IV

TESTIMONE – Sig.ra Angela Veneziale – Dipendente del Settore VII

TESTIMONE con funzioni di segretario verbalizzante - Sig.ra Marianna Persico – Dipendente del Settore VII

si è riunito alle ore 9,30 del giorno 10/05/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

~~Non~~/Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati:

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 01/12/2017 del Settore V è stato approvato il progetto esecutivo relativo l'intervento di **"COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO DELLE POSTE CENTRO DI DOCUMENTAZIONE ANGIOLO MAZZONI"** per un importo complessivo di €. 317.000,00 di cui €. 210.000,00 per lavori ed €. 107.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Pagina 1 di 11

[Handwritten signatures]



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

Che con Determinazione Dirigenziale n.13 del 23/02/2018 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici individuati sulla base della conduzione in via preliminare di una apposita indagine di mercato;

Che il Comune di Sabaudia in qualità di Stazione Appaltante nelle more dell'adozione delle linee guida dell'ANAC di cui all'art. 36 c. 7 del codice e in applicazione del disposto dell'art. 216 c. 9 ha avviato una indagine di mercato mediante avviso pubblico diffuso nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento dei lavori;

Che in data 23/03/2017 è stato approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico e quindi l'elenco dei quindici operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del contratto relativo l'oggetto e disposto il diritto di accesso all'elenco dei soggetti selezionati differito ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del codice;

Che con lettere di invito dell'11/04/2018, trasmesse a mezzo posta elettronica certificata, sono stati invitati a produrre offerta i n. 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio come da elenco seguente:

NOMINATIVO DITTA	INDIRIZZO	CITTA' (prov)	CAP
EDILCAP SOC.COOP.ARL	via trefole n. 57	quarto (na)	80010
GENERALI COSTRUZIONI SRL	Viale Stefano Candura 20/B	Caltanissetta (CL)	93100
ANTONIO PICONE-IMPRESA INDIVIDUALE	via scipione africano 12	parete (ce)	81030
COGEI COSTRUZIONI SRL	Via Francesco Zanardi 2/7	Bologna	40131
TEC. SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C. SAS	Via Appia km. 11,800 n.12	Giugliano in Campania (NA)	80014
DI EGIDIO SRLU	via piane 257 zona artigianale	montorio al vomano (te)	64046
RUGGIERO GROUP SRL	Strada provinciale 12, 90	Sant'Angelo Le Fratte (Potenza)	85050
BELLI SRL	via della giuliana n. 80	roma	00195
EDIL FERGI S.R.L.	via san luca 26	giugliano (na)	80014
EDIL VERDE COOP. Arl	Via Aurora 14	Curti (CE)	81040
M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	via delle sorbe 55	colleferro (rm)	00034
ALPHA TAU SRL	Via Vicinale Valle S. Stefano 3	Artena (Roma)	00031
S.A.R.E.P. SRL	via poppea sabina 47 stato italia	roma	00131
FUMASONI SAS	via di colonna 25	frascati (rm)	00044
FELIZIANI ITALO SRL U	via tirso 7	teramo	64100

Che l'appalto sarà aggiudicato, come disposto nella lettera di invito, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del codice;

Che l'espletamento della procedura negoziata in oggetto è stata indetta per le ore 9,30 di questo giorno 10/05/2018.

Che entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

27/04/2018) sono pervenute le seguenti n. 12 (dodici) offerte, tutte nei termini come attestato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Sabaudia:

TABELLA 1 – ELENCO OFFERTE DITTE PERVENUTE

nr. Ordine plico	ora	prof.	data	operatore economico
1		14159	20/04/2018	ANTONIO PICONE-IMPRESA INDIVIDUALE
2		14433	24/04/2018	GENERALI COSTRUZIONI SRL
3		14528	24/04/2018	BELLI SRL
4		14530	24/04/2018	TEC. SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C. SAS
5		14546	24/04/2018	EDIL FERGI S.R.L.
6		14548	24/04/2018	DI EGIDIO SRLU
7		14732	26/04/2018	FELIZIANI ITALO SRL U
8		14733	26/04/2018	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA
9		14738	26/04/2018	EDILCAP SOC.COOP.ARL
10		14740	26/04/2018	RUGGIERO GROUP SRL
11	09:00	14855	27/04/2018	FUMASONI SAS
12	11:35	14876	27/04/2018	ALPHA TAU SRL

Tutto ciò premesso:

il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, secondo l'ordine cronologico di cui al su citato elenco e quindi alla successiva verifica della relativa documentazione in relazione alle prescrizioni della lettera di invito, indicando accanto a ciascun nominativo l'esito della verifica:

TABELLA 3 – ELENCO OFFERTE DITTE ESAMINATE

n° plico	impresa	attestazioni e SOA/o qualifica art. 90 DPR 207/2010	sub appalto	PASSOE	Esito AMMISSIONE/ESCLUSIONE
1	Imp Antonio Picone	Si	Si	5980-9781-3450-9267	Si
2	Generali Costruzioni srl	Si	Si	4984-0973-6831-2334	Si
3	Belli srl Impianti Tecnici	Si	Si	7406-7572-4791-6117	Si
4	Tec.sp.ed di Petto Giuseppe & C.	Si	No	2088-4145-3194-3780	Si
5	Edil Fergi srl	Si	Si	5501-8605-3531-8196	Si
6	Di Egidio srl	Si	Si	2501-0234-9965-5593	Si
7	Feliziano Italo srl	Si	Si	4528-6247-4862-2142	Si
8	MK Appalti di Cristini Mattia	Si	Si	1070-6742-3339-5346	Si

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

9	Edicap. Soc Coop arl	Si	Si	7522-7680 - 8858-8778	Si
10	Ruggiero Group srl	Si	Si	8978-6764- 4948-1176	Si
11	Fulmasani Antonia & Figli	Si	Si	2819-9585 1099-8214	Si
12	Alpha Fay srl	Si	No	8665-5117- 6655-6215	Si

dichiara escluse le seguenti ditte:

N.	NOMINATIVO	MOTIVO ESCLUSIONE	RIFERIMENTO NORMATIVO LETTERA INVITO

Collegandosi al sito ⁶³⁷⁴⁹¹³ dell'ANAC all'indirizzo:
<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS STAZIONE
 APPALTANTE nel TAB gara con AVCPASS GARA n. ~~6739500~~ si procede come di seguito:

Acquisizione partecipante: ai fini della comprova dei requisiti è necessario che il concorrente ammesso sia conforme a quanto riportato sul Pass cartaceo e con i dati presenti in sistema pertanto:

- Si procede all'acquisizione del Pass (PASSOE indicato in sede di offerta);
- Si seleziona lo stato di conformità o di non conformità del Pass;
- Si seleziona lo stato del partecipante tra le seguenti opzioni;
 - Ammesso;
 - Ammesso con riserva;
 - Escluso;
 - Sospeso;
- Si conferma lo stato partecipante;
- Si conferma la conformità dei PASSOE di tutti i partecipanti;
- Si chiude la fase di acquisizione del Partecipante;

Il Presidente a questo punto procede a verificare se tutte le Ditte ammesse risultino inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture estraendo dal sistema le annotazioni riservate per ogni singolo concorrente. L'esito di tale verifica è riportato nell'accluso allegato A.

Il RUP dichiara che per mero errore sono state riportate nelle lettere di invito a presentare offerta inviate alle ditte, indicazioni in merito alle procedure da seguire per la determinazione dell'offerta anomala senza tenere conto dei correttivi introdotti dal D.Lgs 56/017.

Si precisa, pertanto, qui di seguito che:

- nel caso di sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

2, lett. e) del Codice, al sorteggio del coefficiente da applicare al medesimo calcolo fra i valori di 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Il metodo di calcolo indicato all'art. 97 comma 2 lettera b) del codice verrà interpretato come segue:

- il metodo indicato all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice verrà interpretato come segue: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra. La somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, da utilizzare per l'individuazione della prima cifra decimale, comprende tutte le offerte ammesse, comprese quelle ricadenti nel venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso";
- in nessun caso si considerano accorpate offerte di ribasso uguale tanto che, ad esempio, nel caso di dieci offerte valide delle quali due con identico ribasso, si possa considerare di essere in presenza di nove ribassi. Anche laddove esista un'offerta di ribasso uguale ad altra offerta ricadente nel cosiddetto "taglio delle ali" non si procederà al taglio della ulteriore offerta, ma si procederà secondo l'ordine di graduatoria determinato tramite sorteggio;
- in caso di un numero di offerte inferiore a 5, qualora sia stato sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) del comma 2 dell'art. 97 del Codice non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ed in tal caso si applicherà l'art. 97 comma 6 del Codice.

E' fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, anche nel caso in cui la soglia di anomalia non sia matematicamente determinabile in considerazione del numero delle offerte valide.

La verifica di anomalia è effettuata secondo le modalità previste all'art. 97, comma 5, del Codice ad eccezione dei casi in cui ricorrono i presupposti per l'applicazione del comma 8.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 del Codice secondo il metodo sorteggiato, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Codice.

Si precisa in merito che:

- il metodo indicato all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice verrà interpretato come segue: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

pari a tale cifra. La somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, da utilizzare per l'individuazione della prima cifra decimale, comprende tutte le offerte ammesse, comprese quelle ricadenti nel venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso;

- in nessun caso si considerano accorpate offerte di ribasso uguale tanto che, ad esempio, nel caso di dieci offerte valide delle quali due con identico ribasso, si possa considerare di essere in presenza di nove ribassi. Anche laddove esista una offerta di ribasso uguale ad altra offerta ricadente nel cosiddetto "taglio delle ali" non si procederà al taglio della ulteriore offerta, ma si procederà secondo l'ordine di graduatoria determinato tramite sorteggio.

Il Presidente di seggio a questo punto in sede di gara dà inoltre atto:

- che complessivamente risultano ammessi n. 12 (DODICI) operatori economici.
- che il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia così come puntualmente stabilito dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e nella lettera d'invito è quello previsto dalla lettera:
 - a);
 - b);
 - c);
 - d);
 - e);

e precisamente:

(metodo di cui all'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Pagina 6 di 14

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori:

0,6;

0,7;

0,8;

0,9;

Dato atto che alla luce dei controlli effettuati, le ditte ammesse alla fase successiva delle operazioni di gara, apertura delle offerte economiche, sono n. ~~12~~ 12 (DONICI), la Commissione procede, seguendo la numerazione, con l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e quindi da lettura delle relative offerte riconosciute complete e regolari, come di seguito indicato.

Elenco offerte ditte ammesse:

n° plico	impresa	ribasso %
1	Impresa Antonio Picone	32,081
2	Generali Costruzioni srl	32,754
3	Belli Impianti	21,594
4	Tecsped sas	28,554
5	Edil Fergi srl	29,623
6	Di Egidio srl	27,853

[Handwritten signatures and initials]



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

7	Feliziani Italo Srl	27,271
8	MC Appalti	23,816
9	Edil Cap Soc. Coop	30,011
10	Ruggiero Group Srl	24,767
11	Fumasoni Antonio & Figli	22,414
12	Alpha Tau srl	29,753

Il Presidente da atto che ha provveduto a verificare che nelle offerte prodotte da ogni singolo concorrente non vi sia discordanza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, quindi vengono confermati detti ribassi.

A questo punto viene determinata la graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso offerto così come segue:

Elenco offerte ditte ammesse in ordine decrescente:

n° plico	impresa	indirizzo	ribasso %
2	Generali Costruzioni srl	Viale Stefano Candura, 20/B 93100 Caltanissetta	32,754
1	Impresa Individuale Antonio Picone	Via S. Africano, 12 81030 Parete (CE)	32,081
9	Edil Cap Soc. Coop srl	Via Trefale, 57 Quarto (NA) 80040	30,011
12	Alpha Tau Srl	Via Vicinale Valle Santo Stefano, 3 00031 Artema (RM)	29,753
5	Edil Ferg. srl	Trav. San Luca 26 80014 Giuliano in Campania (NA)	29,623
4	Pietro Giuseppe & C Sas Tec. Sp. ed Srl	Via Appia Km 11.800 n. 12 80014 Giuliano in Campania (NA)	28,554
6	Di Egidio Srl U	Via Piane, Zona Artigianale, n 257 64046 Montorio al Vomano (TE)	27,853
7	Feliziani Italo Srl U	Via Tirso, 7 61100 Teramo	27,271



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

10	Ruggiero Group srl	Via S. Provinciale 12, n. 90 85050 Sant'Angelo Le Fratte (Pz)	24,767
8	MC Appalti di Cristini Mattia	Via delle Selve, 55 00034 Colleferro (RM)	23,816
11	Fumasoni sas	Via di Colonna, 25 00014 Frascati (RM)	22,414
3	Belli srl	Via della Giuliano, 80 00195 Roma	21,594

Elenco offerte ditte ammesse in ordine decrescente con indicazione del ribasso assoluto tramite l'applicazione della seguente formula:

ribasso assoluto =

[importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza] / 100 * percentuale di ribasso offerta.

€. 194.308,59 / 100 * percentuale di ribasso offerta

n° plico	impresa	Ribasso %	euro
2	Generali Costruzioni srl	32,754	63.643,835569
1	Impresa Individuale Antonio Picone	32,081	62.336,138758
9	EdilCap Soc. Coop	30,011	58.313,950945
12	Alpha Tau srl	29,753	57.812,634783
5	Edil Ferg. srl	29,623	57.560,033616
4	Retto Giuseppe & C sas Tec. Sp. ed	28,554	55.482,874789
6	Di Egidio srl U	27,853	54.120,771573
7	Felizziani Italo Srl U	27,271	52.989,895579
10	Ruggiero Group srl	24,767	48.124,408485
8	MC Appalti di Cristini Mattia	23,816	46.276,533794
11	Fumasoni sas	22,414	43.552,327363
3	Belli srl	21,594	41.958,996925

Il Presidente procede quindi all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del codice secondo il metodo come

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

sopra, sorteggiato nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del Codice così come di seguito indicato:

Compilare la tabella in base all'esito del sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come sopra riportato.

D.Lgs. n. 50/2016 - Art. 97, comma 2, Lettera:

d) - (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento)

numero offerte presentate	12
numero offerte escluse	0
numero offerte ammesse	12
somma delle offerte ammesse (somma offerte ammesse/nr. offerte ammesse)	12
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI=M1	27,54092
SOGLIA DI ANOMALIA=(M1+10%)	30,295

All'esito delle operazioni di cui sopra il Presidente formula la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta che consta del minor prezzo (ribasso più alto) che non sia stata esclusa per effetto dell'esclusione automatica come sopra disposta come segue:

GRADUATORIA	IMPRESA CONCORRENTE
1° classificato	EdilCap Soc Coop arl
2° classificato	Alpha Tau Srl
3° classificato	Edil Fergi Srl
4° classificato	Tec sp ed di Petito Giuseppe Sc sas
5° classificato	Di Egidio Srl U
6° classificato	Feliziani Italo Srl U
7° classificato	Ruggiero Group Srl
8° classificato	M.C. Appalti di Cristini Mattia
9° classificato	Fumasoni Sas

Pagina 10 di 11



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

10° classificato	Belli Srl
Impresa esclusa per offerta anomala	Generali Costruzioni Srl
Impresa esclusa per offerta anomala	Antonio Picare Impresa Individuale

Collegandosi al sito dell'ANAC - Sezione AVCPass Stazione Appaltante nel Tab Gara con AVCPass Gara n.6974913 si procede con la comprova dei requisiti che consente di effettuare le verifiche documentali sugli O.E. dei partecipanti tramite la richiesta di specifici documenti a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti.

Si procede quindi alla richiesta della documentazione a comprova dei requisiti della ditta aggiudicataria e della seconda in graduatoria ed in particolare si seleziona la seguente documentazione: COMUNICAZIONE DELLA PREFETTURA CIRCA L'INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI DECADENZA, DIVIETO O SOSPENSIONE DI CUI AGLI ARTT. 6 E 67 DEL D.LGS. 159/2011 - evidenziando però che il sistema informatico tramite il portale dell'ANAC si blocca e risulta lento nelle varie procedure anche dovute a problemi di collegamento e connessione. Così come anche già suggerito dalla stessa ANAC si procederà alla richiesta formale dei documenti attestanti i requisiti degli O.E. tramite modalità tradizionale ovvero tramite richieste cartacee. Si procede quindi, sempre collegandosi al sito dell'ANAC - Sezione AVCPASS Stazione Appaltante nel TAB gara con AVCPASS gara n. 6974913 come di seguito:

1. Si procede alla definizione della graduatoria inserendo il ribasso offerto e la posizione in graduatoria relativamente a tutti gli O.E. ammessi il cui PASSOE risulti conforme;
2. Si procede quindi all'aggiudicazione provvisoria;

Oltre a quanto fin qui verbalizzato, si precisa che l'aggiudicazione è disposta con riserva di approvazione del presente verbale di gara da parte degli organi competenti ed all'accertamento circa la sussistenza o meno, a carico degli interessati, di procedimenti ex art. 87 D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n. 218 (comunicazione antimafia).

Alle ore 17:15 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

IL PRESIDENTE
(Geom. Edoardo Pavesano)

IL TESTIMONE
(Dott.ssa Anna Maria VERARDO)

IL TESTIMONE
(Sig.ra Angela VENEZIALE)

IL TESTIMONE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO-VERBALIZZANTE
(Sig.ra Marianna PERSICO)

Pagina 11 di 11

PIGMENT BIANCA

F. M. 
A. M. 





COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

15 MAG. 2018

Sabaudia, _____

Il Messo comunale

Dell'Uomo Franco

Il Responsabile della Pubblicazione

Sabrina GHIRALDO

f.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sabaudia, _____ 15 MAG. 2018

Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Edoardo PIOVESANA