



SETTORE VII - PATRIMONIO ed ECONOMATO

Servizio Bandi e Gare

ATTI DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 56 DEL 22/06/2018

OGGETTO: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE" - CUP: E69d15000300005 - CIG:742378090D - Approvazione verbale di gara e verifica della congruità dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 a seguito della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

IL CAPO SETTORE

VISTA le seguenti Deliberazioni con le quali sono stati adottati i criteri generali per la riorganizzazione degli uffici e dei servizi:

- Deliberazione della Giunta comunale n°90 del 10/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°92 del 16/10/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°97 del 07/11/2017;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 21/12/2017;
- Deliberazione della Giunta comunale n°1 del 09/01/2018;

VISTI altresì i vigenti atti in materia di gestione del budget, inteso come insieme di risorse umane, finanziarie e strumentali, adottati dagli organi a ciò competenti;

VISTI l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i. e il testo unico del pubblico impiego che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio ed il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI i decreti sindacali n°42 del 19/10/2017 e n°11 del 22/01/2018 con i quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del settore VII sopra menzionato;

PREMESSO che con determina a contrarre n°21 del 09/03/2018, il Settore IX Lavori e Servizi Pubblici, ha approvato il progetto esecutivo e determina a contrarre relativo "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE", per un importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 222.100,01 per lavori (ivi inclusi €. 12.100,00 per oneri della sicurezza) ed €. 77.899,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui ai documenti allegati alla medesima determinazione;

RICHIAMATA la propria determina n°19 del 19/03/2018, con la quale è stata disposta l'approvazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 tramite la pubblicazione di un avviso pubblico per indagine di mercato "manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari e superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00 di euro" relativamente all'affidamento dei lavori relativi agli **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE"**;;

VISTO il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico in data 02/05/2018 e quindi l'elenco dei quindici operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del contratto relativo l'oggetto;

VISTO il verbale di gara del 22/05/2018 dal quale si evince la proposta di aggiudicazione provvisoria all'Impresa GANOSIS S.R.L. Corso Campano Scala A 569/Q 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA e C.F.: 03075970610 previa valutazione di congruità dell'offerta;

DATO ATTO che sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti in ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) all'impresa risulta aggiudicataria;

RITENUTO quindi con il presente provvedimento approvare il verbale di gara e aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, all'Impresa GANOSIS S.R.L. Corso Campano Scala A 569/Q 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA e C.F.: 03075970610, a fronte del ribasso offerto del 36,654%;

CHE il Seggio di Gara ha ritenuto di sottoporre l'offerta economica redatta dall'Impresa GANOSIS S.R.L alla valutazione di congruità così come previsto dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e dalla lettera di invito;

CHE in data 23/05/2018 prot. n.18283 questo Settore ha inviato a mezzo pec nota all'impresa Ganosis srl richiedendo giustificativi relativamente al ribasso offerto del 36,654% per l'esecuzione dei lavori i oggetto ai sensi dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il plico delle giustificazioni prodotte dalla ditta ed acquisito al Prot. Gen.le dell'Ente in data 07/06/2018 al n°20032;

CONSIDERATA la complessità e le caratteristiche dell'appalto oggetto delle giustificazioni presentate che implica una pluralità di conoscenze e competenze tecniche non tutte il possesso del sottoscritto R.U.P. si è ritenuto opportuno nominare specifico soggetto avente competenze tecniche specifiche ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 per l'esame delle giustificazioni prodotte dalla ditta, individuato nell'Arch. Massimiliano Meschino nella sua qualità di Capo Settore Urbanistica- Casa-LLPP-Ambiente del Comune di Itri (Comune appartenenti alla C.U.C. Terracina Itri Sabaudia), così come formalmente nominato giusta determinazione di questo Settore VII n°54 del 20/06/2018;

VISTO il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala avviato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e redatto in data 21/06/2018, dal quale si evince che le giustificazioni e le precisazioni prodotte dall'impresa GANOSIS S.R.L. Corso Campano Scala A 569/Q 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA e C.F.: 03075970610 sono sufficienti a dimostrare la congruità e l'affidabilità dell'offerta presentata;



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

DATO ATTO che sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) dell'impresa risultata aggiudicataria;

RITENUTO, pertanto, aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa GANOSIS S.R.L. Corso Campano Scala A 569/Q 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA e C.F.: 03075970610, fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DPR 207/2010 per la parte vigente;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il regolamento dei contratti e di contabilità di questo Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del seggio di gara del 22 maggio 2018 citato in narrativa e allegato al presente provvedimento quale parte integrante.
2. Di approvare, altresì, il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala redatto in data 21/06/2018 ed allegato al presente provvedimento;
3. di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE"**, all'impresa GANOSIS S.R.L. Corso Campano Scala A 569/Q 80014 Giugliano in Campania (NA) P.IVA e C.F.: 03075970610, fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
4. di dare atto che il RUP del procedimento è il Geom. Edoardo Piovesana.
5. di dare atto che il CIG è il seguente **742378090D**;
6. di rinviare a successivo provvedimento, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti della ditta prescritti come stabilito dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, la presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE"**,
7. di dare atto che il rapporto con la ditta aggiudicataria sopra indicata sarà disciplinato da apposito contratto d'appalto, da stipularsi mediante scrittura provata non prima di 35 gg. Dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
8. Di dare atto della facoltà di procedere ai sensi dell'art. 32 comma 8 b del D.Lgs. 50/2016 all'esecuzione del contratto in via anticipata in casi di urgenza.
9. Di dare atto:
 - che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 33/2013 e s.m.i.;
 - che, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, nella medesima sezione verranno pubblicati il



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

suddetto verbale di gara, nel quale sono riportate tutte le fasi dei lavori del seggio di gara, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari, tecnico-professionali, delle offerte prodotte dai concorrenti.

10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.
11. Di disporre:
 - la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune sul sito internet www.comune.sabaudia.latina.it e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" con le modalità informatiche previste dalla normativa vigente in materia;
 - la pubblicazione sul sito internet della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra questo Comune, il Comune di Terracina ed il Comune di Itri, presso il sito internet istituzionale del Comune di Terracina nell'apposita sezione dedicata;
12. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - a) al Settore IX Economico Finanziario e Tributi - Servizio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
 - b) al Settore II Affari Generali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione, archiviazione e pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul portale "Amministrazione trasparente";
 - c) al Settore IX - Lavori e Servizi pubblici per gli adempimenti conseguenti di specifica competenza.

Sabaudia, 22/06/2018

IL CAPO SETTORE

- f.to: Geom. Edoardo Piovesana -



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3, co. 1, lett D) del D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito con modificazioni, della legge 7 dicembre 2012, n.213,

SI ATTESTA

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, relativa al presente provvedimento.

Sabaudia, 22/06/2018

Il Responsabile del Settore VII
f.to: Geom. Edoardo Piovesana

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO ai sensi dell'art. 151 – comma 4° del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267,

SI ATTESTA

la regolarità contabile del presente provvedimento in ordine alla copertura finanziaria.

Sabaudia, 22/06/2018

Il Capo Settore Economico Finanziario e Tributi
- f.to: Dott.ssa Anna Maria VERARDO -

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di**

"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE",

CUP: E69d15000300005 - CIG:742378090D

CPV 50711000-2

Data 21/05/2018 ore 10,00

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE", composta dai signori:

Presidente - Geom. Edoardo Piovesana - Rup

Componente - Marco Di Giorgio - Dipendente del Settore II

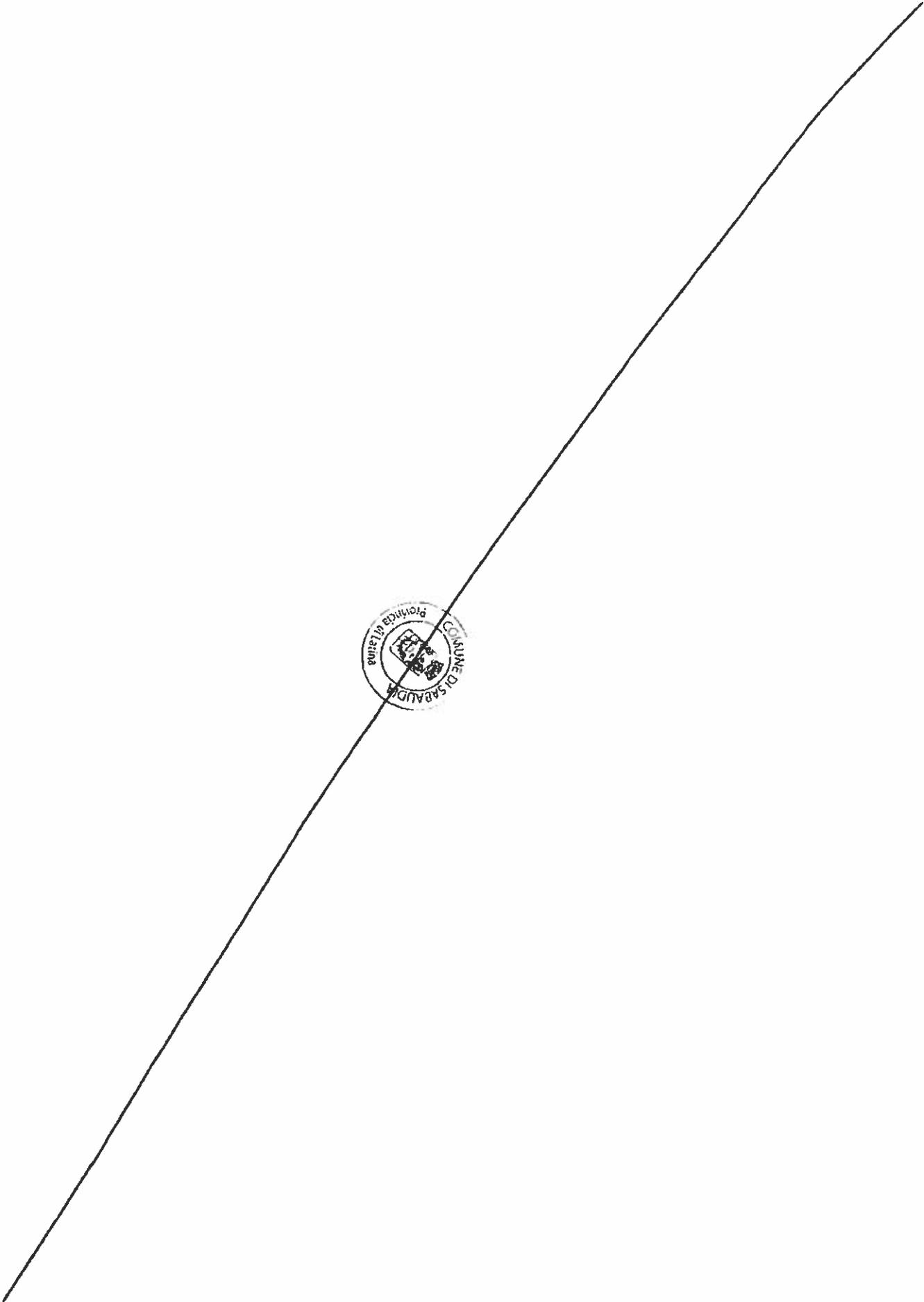
Componente - Franco Manca - Dipendente del Settore VII

segretario verbalizzante Sig.ra Marianna Persico - Dipendente del Settore VII

si è riunito alle ore 10,00 del giorno 22/05/2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

~~Sono~~/Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati:

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 09/03/2018 del Settore V è stato approvato il progetto esecutivo e determinazione a contrarre relativo l'intervento di "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE", per un importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 222.100,01 per lavori (ivi inclusi €. 12.100,00 per oneri della sicurezza) ed €. 77.899,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con Determinazione Dirigenziale n.19 del 19/03/2018 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici individuati sulla base della conduzione in via preliminare di una apposita indagine di mercato;

Che il Comune di Sabaudia in qualità di Stazione Appaltante nelle more dell'adozione delle linee guida dell'ANAC di cui all'art. 36 c. 7 del codice e in applicazione del disposto dell'art. 216 c. 9 ha avviato una indagine di mercato mediante avviso pubblico diffuso nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare ai fini dell'affidamento dei lavori;

Che in data 02/05/2018 è stato approvato il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico e quindi l'elenco dei quindici operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento del contratto relativo l'oggetto e disposto il diritto di accesso all'elenco dei soggetti selezionati differito ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del codice;

Che con lettere di invito del 02/05/2018, trasmesse a mezzo posta elettronica certificata, sono stati invitati a produrre offerta n. 15 operatori economici selezionati mediante sorteggio come da elenco seguente:

7	Indirizzo	città	cap
MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A. ELETTRO IDRAULICA SILVI SRL	Via di Vallerano	Roma	00128
MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	via statale nord 8	Silvi (TE)	64028
TECNOSYSTEM MAGNANTI S.R.L.	Via comunale pisani 260	Napoli (NA)	80126
ITES SRL	via San Giovanni 29	Cisterna di Latina (LT)	04100
SUD SERVICE SRL	via Vincenzo Annovazzi 15	Civita Vecchia (RM)	00053
BRAIN S.R.L.	Via V. Sassanelli, 13	Bari (BA)	70124
EURO 90 S.R.L.	Via di Salè 7/198	Frascati (RM)	00044
SA.MA. S.A.S. DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C.	Via Roccasale 30	Roma (RM)	00132
M.T.C. METANO TECNO CALOR SAS DI ANTONELLO AMABILE & C.	Via Antonio Santovetti 76	Grottaferrata (RM)	00046
ACMM S.R.L.	Via Carlo di Tocco 46	Napoli (NA)	80142
EPITECNICA DI ANIELLO DI MAIO & C.S.N.C.	via augusto conti 69	Roma (RM)	00135
DESARIO-S.A.S. DI DESARIO FRANCESCO & C.- S.A.S.	Via Nazionale 15	Mercogliano (AV)	83013
	via Irani 101	Barletta (BT)	76121



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

NARDOLILLO LAVORI SRL	via Caio Giulio Cesare 38	Venadro (IS)	86079
GANOSIS S.R.L.	Corso campano scala a 569Q	Giugliano in campania	80014

Che l'appalto sarà aggiudicato, come disposto nella lettera di invito, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 c. 2 del codice;

Che l'espletamento della procedura negoziata in oggetto è stata indetta per le ore 10,00 di questo giorno 22/05/2018.

Che entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del 18/05/2018) sono pervenute le seguenti n. 9 (nove) offerte, tutte nei termini come attestato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Sabaudia:

TABELLA 1 - ELENCO OFFERTE DITTE PERVENUTE

nr. Ordine plico	ora	protocollo	data	operatore economico
1		17163	15/05/2018	DESARIO-S.A.S. DI DESARIO FRANCESCO & C.-S.A.S.
2		17230	15/05/2018	NARDOLILLO LAVORI SRL
3		17403	16/05/2018	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
4		17404	16/05/2018	ELETTRIDRAULICA SILVI SRL
5		17408	16/05/2018	SA.MA. S.A.S. DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C.
6		17485	17/05/2018	BRAIN S.R.L.
7	10:00	17686	18/05/2018	ACMM S.R.L.
8	11:00	17713	18/05/2018	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.
9	11:10	17718	18/05/2018	GANOSIS S.R.L.

Tutto ciò premesso:

il Presidente, constatata l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, secondo l'ordine cronologico di cui al su citato elenco e quindi alla successiva verifica della relativa documentazione in relazione alle prescrizioni della lettera di invito, indicando accanto a ciascun nominativo l'esito della verifica:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

TABELLA 3 - ELENCO OFFERTE DITTE ESAMINATE

n° plico	impresa	attestazione SOA/o qualifica art. 90 DPR 207/2010	sub appalto	PASSOE	Esito AMMISSIONE/ESCLUSIONE
1	Desaro Francesco & C. Desaro SAS s.r.l.	OG1 - II OG10 - III OG11 - II	SI	7161-6400- 9515-2573	Ammissa
2	Nardolillo Lavori srl	OG1 - II OG10 - II OG11 - I	SI	3754-1127 4588-1271	Ammissa
3	MAR.SAL Restauri srl	OG2, OG2, OG11, OS3, OS6 OS28, OS30	SI	2068-1485 8772-6628	Ammissa
4	Elettroidraulica Silvisch	OG11, OS3, OS28, OS30	SI	2105-4473 4546-6186	Ammissa
5	Palizgia & C. S.A.M.A sas di Salvischian	OG1 OG11	SI	2996-9099 6784-8292	Ammissa
6	Brain srl	OG1 OG11 OS30	SI	6443-9502 9243-3163	Ammissa
7	ACMM srl	OG1 OG11 OS30	SI	0980-3157 5790-9631	Ammissa
8	Margali General Contractor S.P.A. M.G.C. SPA	OG1, OG2, OG3 OG6, OG11, OS6 OS7, OS21, OS12-B	SI	1894-9572 9240-7043	Ammissa
9	Gnosis srl	OG1 OG6 OG11	SI	7554-4242 1066-0639	Ammissa
10					

dichiara escluse le seguenti ditte:

N.	NOMINATIVO	MOTIVO ESCLUSIONE	RIFERIMENTO NORMATIVO LETTERA INVITO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

Collegandosi al sito dell'ANAC all'indirizzo:
<http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato> - AVCPASS STAZIONE
 APPALTANTE nel TAB gara con AVCPASS GARA n. 6974696 si procede come di seguito:

Acquisizione partecipante: ai fini della comprova dei requisiti è necessario che il concorrente ammesso sia conforme a quanto riportato sul Pass cartaceo e con i dati presenti in sistema pertanto:

- Si procede all'acquisizione del Pass (PASSOE indicato in sede di offerta);
- Si seleziona lo stato di conformità o di non conformità del Pass;
- Si seleziona lo stato del partecipante tra le seguenti opzioni:
 - Ammesso;
 - Ammesso con riserva;
 - Escluso;
 - Sospeso;
- Si conferma lo stato partecipante;
- Si conferma la conformità dei PASSOE di tutti i partecipanti;
- Si chiude la fase di acquisizione del Partecipante;

Il Presidente a questo punto procede a verificare se tutte le Ditte ammesse risultino inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture estraendo dal sistema le annotazioni riservate per ogni singolo concorrente. L'esito di tale verifica è riportato nell'accluso allegato A.

Il RUP dichiara che per mero errore sono state riportate nelle lettere di invito a presentare offerta inviate alle ditte, indicazioni in merito alle procedure da seguire per la determinazione dell'offerta anomala senza tenere conto dei correttivi introdotti dal D.Lgs 56/017.

Si precisa, pertanto, qui di seguito che:

- nel caso di sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del Codice, al sorteggio del coefficiente da applicare al medesimo calcolo fra i valori di 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Il metodo di calcolo indicato all'art. 97 comma 2 lettera b) del codice verrà interpretato come segue:

- il metodo indicato all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice verrà interpretato come segue: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra. La somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, da utilizzare per l'individuazione della prima cifra decimale, comprende tutte le offerte ammesse, comprese quelle ricadenti nel venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso";
- in nessun caso si considerano accorpate offerte di ribasso uguale tanto che, ad esempio, nel caso di dieci offerte valide delle quali due con identico ribasso, si possa considerare di essere in presenza di nove ribassi. Anche laddove esista un'offerta di ribasso uguale ad altra offerta ricadente nel cosiddetto "taglio delle ali" non si procederà al taglio della ulteriore offerta, ma si procederà secondo l'ordine di graduatoria determinato tramite sorteggio;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

- in caso di un numero di offerte inferiore a 5, qualora sia stato sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) del comma 2 dell'art. 97 del Codice non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ed in tal caso si applicherà l'art. 97 comma 6 del Codice.

E' fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, anche nel caso in cui la soglia di anomalia non sia matematicamente determinabile in considerazione del numero delle offerte valide.

La verifica di anomalia è effettuata secondo le modalità previste all'art. 97, comma 5, del Codice ad eccezione dei casi in cui ricorrono i presupposti per l'applicazione del comma 8.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 del Codice secondo il metodo sorteggiato, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Codice.

Si precisa in merito che:

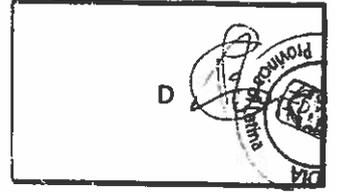
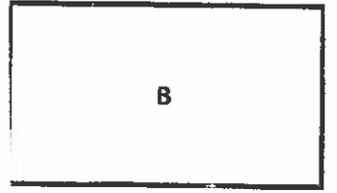
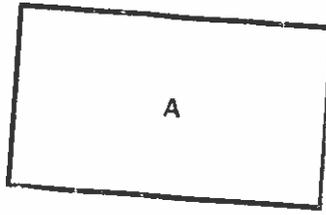
- il metodo indicato all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice verrà interpretato come segue: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra. La somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, da utilizzare per l'individuazione della prima cifra decimale, comprende tutte le offerte ammesse, comprese quelle ricadenti nel venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso;
- in nessun caso si considerano accorpate offerte di ribasso uguale tanto che, ad esempio, nel caso di dieci offerte valide delle quali due con identico ribasso, si possa considerare di essere in presenza di nove ribassi. Anche laddove esista una offerta di ribasso uguale ad altra offerta ricadente nel cosiddetto "taglio delle ali" non si procederà al taglio della ulteriore offerta, ma si procederà secondo l'ordine di graduatoria determinato tramite sorteggio.

Il Presidente di seggio a questo punto in sede di gara dà inoltre atto:

- che complessivamente risultano ammessi n. 9 (NOVE) operatori economici.
- che il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia così come puntualmente stabilito dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e nella lettera d'invito è quello previsto dalla lettera:

- a);
- b);
- c);
- d);





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

 e);

e precisamente:

(metodo di cui all'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori:

 0,6; 0,7; 0,8; 0,9;

Dato atto che alla luce dei controlli effettuati, le ditte ammesse alla fase successiva delle operazioni di gara, apertura delle offerte economiche, sono n. 9 (nove), la Commissione procede, seguendo la numerazione, con l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e quindi da lettura delle relative offerte riconosciute complete e regolari, come di seguito indicato.

Elenco offerte ditte ammesse:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

n° plico	impresa	ribasso %
1	Desario S.a.s di Desario Francesco	25,999
2	Nardolillo Lavori Srl	26,887
3	MAR SAL Restauri Srl	31,415
4	Elettro Idraulica Silvi. srl	26,356
5	SAMA Sas di Salvischiani Patrizia &C.	30,633
6	Brain Srl	30,112
7	ACMH srl	22,111
8	Marziali General Contractor SpA.	23,223
9	Ganosis Srl	36,654
10		

Il Presidente da atto che ha provveduto a verificare che nelle offerte prodotte da ogni singolo concorrente non vi sia discordanza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, quindi vengono confermati detti ribassi.

A questo punto viene determinata la graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente di ribasso offerto così come segue:

Elenco offerte ditte ammesse in ordine decrescente:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

nr. Ordine plico	operatore economico	RIBASSI %
9	GANOSIS S.R.L.	36,654
3	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	31,415
5	SA.MA. S.A.S. DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C.	30,633
6	BRAIN S.R.L.	30,112
2	NARDOLILLO LAVORI SRL	26,887
4	ELETTRO IDRAULICA SILVI SRL	26,356
1	DESARIO-S.A.S. DI DESARIO FRANCESCO & C.- S.A.S.	25,999
8	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.	23,223
7	ACMM S.R.L.	22,111

Elenco offerte ditte ammesse in ordine decrescente con indicazione del ribasso assoluto tramite l'applicazione della seguente formula:

ribasso assoluto =

[importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza] / 100 * percentuale di ribasso offerta.

€. 210.000,01 / 100 * percentuale di ribasso offerta

nr. Ordine plico	operatore economico	RIBASSI %	Ribasso in euro
9	GANOSIS S.R.L.	36,654	76.973,40
3	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	31,415	65.971,50
5	SA.MA. S.A.S. DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C.	30,633	64.329,30
6	BRAIN S.R.L.	30,112	63.235,20
2	NARDOLILLO LAVORI SRL	26,887	56.462,70
4	ELETTRO IDRAULICA SILVI SRL	26,356	55.347,60



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

1	DESARIO-S.A.S. DI DESARIO FRANCESCO & C.- S.A.S.	25,999	54.597,90
8	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.	23,223	48.768,30
7	ACMM S.R.L.	22,111	46.433,10

Il Presidente, accertato ai sensi del comma 8 ultimo capoverso dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, procede alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del codice secondo il metodo di cui sopra, sorteggiato nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del codice, così come di seguito indicato:

Compilare la tabella in base all'esito del sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia come sopra riportato.

D.Lgs. n. 50/2016 - Art. 97, comma 2, Lettera:

d) - (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento)

numero offerte presentate	9
numero offerte escluse	0
numero offerte ammesse	9
somma delle offerte ammesse (somma offerte ammesse/nr. offerte ammesse)	9
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI= M1	28.15444
SOGLIA DI ANOMALIA=(M1+10%)	30.970

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella dell'operatore economico SAVOSIS S.R.L. pari a 36,654 %.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

All'esito delle operazioni di cui sopra il Presidente formula la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta che consta del minor prezzo (ribasso più alto) che non sia stata esclusa per effetto dell'esclusione automatica come sopra disposta come segue:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

GRADUATORIA	IMPRESA CONCORRENTE
1° classificato	GANOSIS S.R.L.
2° classificato	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
3° classificato	SA.MA. S.A.S. DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C.

Collegandosi al sito dell'ANAC - Sezione AVCPass Stazione Appaltante nel Tab Gara con AVCPass Gara n.7028363 si procede con la comprova dei requisiti che consente di effettuare le verifiche documentali sugli O.E. dei partecipanti tramite la richiesta di specifici documenti a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti.

Si procede quindi alla richiesta della documentazione a comprova dei requisiti della ditta aggiudicataria e della seconda in graduatoria ed in particolare si seleziona la seguente documentazione: COMUNICAZIONE DELLA PREFETTURA CIRCA L'INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI DECADENZA, DIVIETO O SOSPENSIONE DI CUI AGLI ARTT. 6 E 67 DEL D.LGS. 159/2011 - evidenziando però che il sistema informatico tramite il portale dell'ANAC si blocca e risulta lento nelle varie procedure anche dovute a problemi di collegamento e connessione. Così come anche già suggerito dalla stessa ANAC si procederà alla richiesta formale dei documenti attestanti i requisiti degli O.E. tramite modalità tradizionale ovvero tramite richieste cartacee. Si procede quindi, sempre collegandosi al sito dell'ANAC - Sezione AVCPASS Stazione Appaltante nel TAB gara con AVCPASS gara n. 6974913 come di seguito:

1. Si procede alla definizione della graduatoria inserendo il ribasso offerto e la posizione in graduatoria relativamente a tutti gli O.E. ammessi il cui PASSOE risulti conforme;
2. Si procede quindi all'aggiudicazione provvisoria;

Oltre a quanto fin qui verbalizzato, si precisa che l'aggiudicazione è disposta con riserva di approvazione del presente verbale di gara da parte degli organi competenti ed all'accertamento circa la sussistenza o meno, a carico degli interessati, di procedimenti ex art. 87 D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, modificato dal D.Lgs. 15.11.2012, n. 218 (comunicazione antimafia).

Alle ore 13:50 la seduta è chiusa.

Letto confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

IL PRESIDENTE

(Geom. Edoardo Pleyesana)

IL TESTIMONE

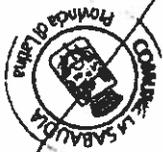
(Sig. Marco Di Giorgio)

IL TESTIMONE

(Sig. Franco Manca)

IL TESTIMONE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Sig.ra Marianna PERSICO)





**VERBALE DI VERIFICA
DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA**

art. 97 commi 1,5,6 e 7 del D.Lgs. 50/2016

"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - COMPLESSO SCOLASTICO "V.O. CENCELLI", SCUOLA MATERNA BORGO VODICE",

CUP: E69d15000300005 - CIG:742378090D

CPV 50711000-2

L'anno duemiladiciotto (2018), addì ventuno (21) del mese di giugno (21/06/2018), alle ore 15:00, in Sabaudia, presso il Settore VII Patrimonio ed Economato, sita all'interno del palazzo comunale (Piazza del Comune n. 1), il sottoscritto Arch. Massimiliano Meschino, Capo Settore Urbanistica Casa LLPP Ambiente del Comune di Itri, ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 relativamente al procedimento di affidamento della procedura indicata in oggetto.

PREMESSO:

- che con determina n°21 del 09/03/2018, il Settore Lavori e Servizi Pubblici, ha approvato il progetto esecutivo e determinazione a contrarre relativo a: interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici - complesso scolastico "V.O. Cencelli", Scuola Materna Borgo Vodice. - CUP: E69D15000300005, per l'importo complessivo di €. 300.000,00#;
- che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile unico del procedimento (RUP) per l'espletamento della procedura di gara è il Geom. Edoardo Piovesana;
- che con atto di gestione n°19 del 19/03/2018 di codesto Settore VII, è stata disposta l'approvazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 tramite la pubblicazione di un avviso pubblico per indagine di mercato "manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00#" relativamente all'affidamento dell'intervento di che trattasi;
- che con l'atto di gestione suddetto sono stati approvati l'avviso pubblico per manifestazione di interesse ed il relativo modello di per la presentazione delle candidature;
- che il seggio di gara, regolarmente costituito in data 22/05/2018 ha assolto ai propri compiti secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e dagli atti specifici, formulando la proposta di aggiudicazione provvisoria;
- che l'offerta della ditta risultata prima nella graduatoria è superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera D) del D.Lgs 50/2016, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del medesimo D.lgs. n. 50/2016;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

VISTA la nota del 23/05/2018 avente il Prot. n°18283, con la quale sono stati richiesti alla ditta di che trattasi ai sensi delle disposizioni normative delle offerte anormalmente basse, di fornire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

VISTO il plico delle giustificazioni prodotte dalla ditta ed acquisito al Prot. Gen.le dell'Ente in data 07/06/2018 al n°20032;

CONSIDERATA la complessità e le caratteristiche dell'appalto oggetto delle giustificazioni presentate che implica una pluralità di conoscenze e competenze tecniche non tutte il possesso del R.U.P.;

VISTA la determina del Settore VII Patrimonio ed Economato n°54 del 20/06/2018 con la quale è stato stabilito di avvalersi, per l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente sottoposto alla verifica dell'anomalia dell'offerta, presentata nella procedura avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici - complesso scolastico "V.O. Cencelli", Scuola Materna Borgo Vodice. - CUP: E69D15000300005, per l'importo complessivo di €. 300.000,00#" del sottoscritto Arch. Massimilino Meschino, Capo Settore Urbanistica Casa LLPP Ambiente del Comune di Itri, nato a Itri il 15/05/1971.

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto prima di procedere alla valutazioni della documentazione prodotta dalla ditta, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- a) Le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- b) L'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, al di sotto della quale la risposta dell'appaltatore dovrebbe considerarsi incongrua per definizione;
- c) Il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere la prestazione, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- d) La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta; non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- e) Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale; può, pertanto, ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economicamente non plausibile, e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- f) La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

possibile il richiamo.

Considerato che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi :

1. All'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
2. Alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
3. All'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato infine che :

1. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
2. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

RICORDATO E TENUTO PRESENTE QUANTO SOPRA, il sottoscritto procede quindi alla visione della documentazione presentata dalla ditta GANOSIS S.R.L. riscontrando all'interno della stessa la presenza dei seguenti documenti di cui la ditta ha tenuto conto per la formulazione dell'offerta:

1. Nota recante elementi giustificanti dell'offerta formulata;
2. Ganosis S.r.l. PROGETTAZIONE E OPERE EDILI (presentazione della ditta);
3. Documento specifico riguardante:
 - tabella costi orari manodopera;
 - quadro spese generali;
 - offerte dei fornitori;
 - analisi dei prezzi;
 - certificazioni;
 - attestazione SOA;
 - brochure.
4. Preventivi vari all'interno del documento specifico:
 - Groupama – preventivo polizze;
 - AL.FER. serramenti S.r.l.;
 - Antonio Fico S.r.l. materiali edili;
 - STUDIOPI S.r.l. Porte Infissi;
 - Megawatt S.p.a.;
 - Tirreno Calcestruzzi S.r.l.;

Il sottoscritto procede quindi all'analisi della documentazione presentata e dopo attento lavoro di valutazione e corrispondenza con i prezzi indicati nella lista delle categorie di cui all'offerta economica presentata, ritiene l'offerta **CONGRUA** per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate sono esaustive per ogni singolo lavoro e fornitura da effettuare come previsto in appalto;
- Dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i prezzi delle singole opere in appalto, tenuto conto dell'esperienza già maturata dalla ditta nell'esecuzione di lavori simili, delle attrezzature che la ditta possiede. L'organizzazione interna della struttura

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



COMUNE DI TERRACINA



COMUNE DI SABAUDIA



COMUNE DI ITRI

SETTORE VII - PATRIMONIO ECONOMATO

permette di ridurre i costi amministrativi e contabili del personale addetto al controllo gestionale (Fatturazioni, Banche, Finanziamenti, Acquisti ecc.);

- Per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia *per relationem* alle giustificazioni presentate dall'impresa in quanto ricavabili dalle schede prodotte;
- Dalle giustificazioni presentate, tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa generali correnti e fissi o non continuativi, nelle singole analisi è stata prefissata già nell'elaborazione dell'offerta e che tale misura dell'incidenza delle spese generali è indicata quale fattore della affidabilità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico, si rileva che la ditta Ganosis S.r.l. ha considerato un'incidenza del 12,00% costante per tutte le opere;

Pertanto, il sottoscritto ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta GANOSIS S.r.l. siano sufficienti a dimostrare la **NON ANOMALIA** dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria con il ribasso del **36,654%** sull'importo dei lavori a base di gara.

Il sottoscritto ritiene, quindi, non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e, con i risultati della sua congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, decide di confermare l'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara alla ditta **GANOSIS S.r.l., con sede in Corso Campano n. 569q, C.A.P. 80014, Giugliano in Campania (NA).**

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:30.

Il sottoscritto custodirà e sottoporrà il presente verbale all'approvazione dell'organo competente.

Il Capo Settore Urbanistica Casa
LLPP Ambiente del Comune di Itri
- Arch. Massimiliano MESCHINO -



COMUNEDI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

22 GIU. 2018

Sabaudia, _____

Il Messo comunale

F. BELL'UOMO

Il Responsabile della Pubblicazione

Sabrina GHIRALDO

f.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

22 GIU. 2018

Sabaudia, _____

Il Responsabile del Settore

f.to Geom. Edoardo PIOVESANA