



# CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI
----------------------	---

## DETERMINAZIONE

N. 491	del 30/04/2018
--------	----------------

Oggetto :	CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un incubatore finalizzato alla sua valorizzazione funzionale, economica e culturale ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017. Determina a contrarre ed indizione gara con procedura aperta e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs n. 50/2016 e con procedura ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017
-----------	---

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- Che il comune di Terracina è proprietario del mercato coperto della Marina ubicato in via del Rio che versa in uno stato manutentivo molto precario e non rispondere a pieno alle normative di sicurezza e di utilizzo necessario;

#### CONSIDERATO:

- Che si rende necessario avviare un intervento di manutenzione straordinaria di tale struttura al fine di renderla funzionale all'uso;
- che è intenzione di questa Amministrazione provvedere alla riqualificazione del mercato della Marina attraverso la valorizzazione dello spazio del mercato come luogo di scambio e incontro e allo stesso tempo al fine di recuperare una dimensione locale ed un sapore tradizionale, sia sul piano economico, attraverso la vendita di prodotti locali e tradizionali, sia dal punto di vista architettonico, attraverso una progettazione il più possibile contestualizzata e che eviti l'astrazione e la freddezza dei moderni shopping mall;

#### DATO ATTO

- Che la Giunta Comunale con delibera n. 15 del 25 gennaio 2018 ha approvato lo studio di fattibilità redatto dal Dipartimento III relativo all'affidamento della CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un incubatore finalizzato alla sua valorizzazione funzionale, economica e culturale ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017;
- Che ha proposto al Consiglio Comunale il ricorso alla concessione di lavori pubblici ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017 inserendo nel Triennale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.13 del 27/02/2018 tale opera e stabilendo che la ricerca dell'impresa deve avvenire con procedura di evidenza pubblica;

**CONSIDERATO QUINDI** di dover dare attuazione alle disposizioni della Giunta Comunale e del Consiglio in merito al recupero di tale struttura avviando le procedure necessarie;

**VISTO** il bando, il disciplinare di gara, e tutti i modelli redatti dal Settore Tecnico dell'ente e relativi all'affidamento in concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del

mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un incubatore finalizzato alla sua valorizzazione funzionale, economica e culturale ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017;

**RITENUTO** di dover approvare tali atti ed indire la gara mediante procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs n. 50/2016 attraverso l'utilizzo dell'appalto di concessione di lavori pubblici ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017, previa redazione della progettazione esecutiva sulla base dello studio di fattibilità e successiva gestione funzionale;

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono qui interamente riportate:

1. di approvare lo schema di il bando, di disciplinare di gara e di tutti i modelli redatti dal Settore Tecnico dell'ente e relativi all'affidamento in concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un incubatore finalizzato alla sua valorizzazione funzionale, economica e culturale ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di indire la gara per l'affidamento di tale appalto mediante procedura aperta e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs n. 50/2016 attraverso l'utilizzo dell'appalto di concessione di lavori pubblici ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017, previa redazione della progettazione esecutiva sulla base dello studio di fattibilità e successiva gestione funzionale;
3. di dare atto che gli elementi di valutazione trascritti nel disciplinare di gara ed oggetto di valutazione dell'offerta tecnica ed economica, che sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice, nominata dalla stazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 77 del Codice, avverrà sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
  - A) Offerta Economica: max 20/100
  - B) Offerta Tecnico/Qualità max 80/100E sarà effettuata sulla base di criteri e sub-criteri riportati nel disciplinare di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
4. di demandata alla CUC del Comune di Terracina gli atti consequenziali all'indizione della gara con le modalità di cui alla presente determinazione;
5. di dare atto che le risorse economiche necessarie alla realizzazione dell'intervento sono interamente a carico del privato non comportando oneri per l'amministrazione comunale ad eccezione dell'anticipo, da restituire a carico dell'aggiudicatario, delle somme per la gara d'appalto quantizzate preliminarmente in € 2.500,00;
6. di dare atto che la durata della concessione è stata determinata in anni 40 giusto studio tecnico di fattibilità;
7. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Comunale;
  - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato agli atti dell'intestato Dipartimento-Segreteria Generale;
  - viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art.39 del vigente regolamento di contabilità

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente (\*)**

Bonaventura Pianese

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (\*)**

dott. Giampiero Negossi

---

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.