



## COMUNE DI TERRACINA

Provincia di Latina  
Dipartimento III

### Bando di concessione

**DI LAVORI PUBBLICI per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un incubatore finalizzato alla sua valorizzazione funzionale, economica e ricreativa ex art. 164 e seguenti D.Lgs. 50/2017**

Direttiva 2014/23/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

##### **I.1) Denominazione e indirizzi**

COMUNE DI TERRACINA – Dipartimento III - Settore Lavori Pubblici

Piazza Municipio 1

TERRACINA (LT)

04019

Italia

Persona di contatto: arch. Bonaventura Pianese

Tel.: +39 07737071

E-mail: [bonaventura.pianese@comune.terracina.lt.it](mailto:bonaventura.pianese@comune.terracina.lt.it)

Codice NUTS: ITE44

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it)

Indirizzo del profilo di committente: come sopra

##### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.terracina.lt.it/](http://www.comune.terracina.lt.it/)

[bandi&contratti](#)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate al seguente indirizzo:

COMUNE DI TERRACINA – Dipartimento III - Settore Lavori Pubblici

Piazza Municipio 1

TERRACINA (LT)

04019

Italia

Tel.: +39 07737071

E-mail: [bonaventura.pianese@comune.terracina.lt.it](mailto:bonaventura.pianese@comune.terracina.lt.it)

Codice NUTS: ITE44

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it)

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Settore Lavori Pubblici

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL MERCATO COPERTO COMUNALE, AL FINE DI REALIZZARE, AL SUO INTERNO, UN "ACCELERATORE URBANO PER IMPRESE CULTURALI CREATIVE E FILIERE PRODUTTIVE DI PREGIO" EX ART. 164 D.LGS. 50/2016

Numero di riferimento: CIG 74870469CE

**II.1.2) Codice CPV principale**

45454100-5.

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

La gara ha per oggetto, ai sensi dell'art. 164, del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidamento della concessione di lavori pubblici per la progettazione definitiva ed esecutiva, riqualificazione e gestione del mercato coperto comunale, al fine di realizzare, al suo interno, un "acceleratore urbano per imprese culturali creative e filiere produttive di pregio" ex art. 164 d.lgs. 50/2016. Al concessionario sarà conferito il diritto di godimento sulla porzione di immobile citato, la cui utilizzazione è strumentale e tecnicamente connessa all'oggetto della concessione.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: € 1.710.000,00.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

45400000

39150000

90911200

55410000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITE44

Luogo principale di esecuzione:

MERCATO COPERTO - Ubicato a Terracina in via Del Rio

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

I servizi, che costituiscono, sia in termini economici che funzionali, l'oggetto principale del contratto, consistono nella gestione del mercato coperto. L'oggetto secondario è costituito dalla realizzazione dei lavori di completamento e dall'esecuzione delle forniture di arredi e di attrezzature.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel disciplinare tecnico.

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: € 1.710.000,00

**II.2.7) Durata della concessione**

Durata in mesi: 480

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. (in caso di impresa avente sede all'estero iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016).
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**
- III.2) **Condizioni relative alla concessione**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**  
La presente concessione non è soggetta alla clausola sociale.
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Informazioni di carattere amministrativo**

- IV.1.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**  
**Data: 5/07/2018**  
Ora locale: 12:00
- IV.1.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

1. la concessione è indetta in attuazione della DD n.1000 del 12/05/2017
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente ai sensi dell'art.95 c.12 del D.Lgs. 50/2016
3. ai sensi dell'art.103 D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicatario deve costituire, ex art.93 c.2 e 3, una garanzia definitiva pari al 10% del valore complessivo della concessione come risulta dal PEF offerto
4. si applica l'art. 110 D.Lgs. 50/2016
5. il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie, relative all'esecuzione del contratto, non definite con accordo bonario ex art. 205 D.Lgs. 50/2016, saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Rimini
6. si applica l'art. 3 L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari
7. la sanzione pecuniaria ex art. 83 c. 9 D.Lgs. 50/2016 è fissata in € 5.000.
8. la prima seduta pubblica si terrà alle 9:30 del giorno 28.6.2017 presso la sede Municipale sita in Piazza Cavour 27 — I° piano.

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

###### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO  
Viale Andrea Doria N. 53  
LATINA  
04100  
Italia

###### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

###### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Ai sensi della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, gli atti relativi alla presente procedura di affidamento sono impugnabili, alternativamente, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo regionale del Lazio ovvero mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

**Il Dirigente**  
**Arch. Bonaventura Pianese**