



CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

DIPARTIMENTO/SETTORE	DIPARTIMENTO III - SETTORE LAVORI PUBBLICI
----------------------	--

DETERMINAZIONE

N. 1489	del 23/10/2018
---------	----------------

Oggetto :	Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione generale, specifica e programmata su edifici pubblici, relativamente ad opere civili ed impiantistica elettrica e tecnologica, per la durata massima di due anni, CIG 763322508B.
-----------	---

IL DIRIGENTE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Visto il Decreto Sindacale n. 40664/U del 02/07/2018 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente per l'assolvimento delle funzioni di direzione di pertinenza del Dipartimento III;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2018, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio finanziario di previsione per gli esercizi 2018–2020 e suoi allegati, del DUP - Documento Unico di Programmazione;

Premesso:

che è necessario garantire la costante manutenzione degli edifici comunali;

che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. N° 50/2016 le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e ai sensi dell'art. 192 del TUEL la presente determinazione, deve indicare:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali;
- la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

che trattandosi di interventi classificati come **manutenzione ordinaria**, gli stessi non sono compiutamente definiti per quantità e qualità e quindi questa stazione appaltante individua la necessità di concludere preventivamente un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. N° 50/2016 per un importo a base di gara di **€ 300.000,00 E QUADRO ECONOMICO COME DI SEGUITO SPECIFICATO** per la durata di massimo anni **due** decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di accordo quadro, prevedendo il successivo affidamento mediante contratti applicativi compatibilmente con le disponibilità finanziarie di Bilancio, per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- interventi di manutenzione generale, specifica e programmata su edifici pubblici, relativamente ad opere civili ed impiantistica elettrica e tecnologica, per contenerne il normale degrado determinato dall'uso, anche al fine di scongiurare i disservizi che potrebbero determinare l'inagibilità, parziale o completa delle strutture. Tali interventi sono volti ad assicurare la regolare fruizione degli ambienti da parte dell'utenza e per mantenere nel tempo l'agibilità e le dovute condizioni di sicurezza degli edifici;

Di conseguenza:

per evitare le situazioni e le eventuali criticità sopradescritte, è necessario provvedere all'attivazione di specifici appalti di manutenzione per l'esecuzione di interventi di manutenzione programmata e/o di manutenzione o di pronto intervento a seguito di guasti sugli elementi edilizi ed impiantistici degli edifici comunali;

considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell'accordo quadro, la rilevanza contabile sarà da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo

eventuali e aventi natura vincolante fra le parti; per la natura non vincolante dell'accordo quadro il Comune di Terracina si riserva anche la possibilità di non stipulare alcun contratto applicativo ovvero un numero di contratti applicativi per importi complessivamente inferiori a quello dell'accordo quadro senza che il contraente abbia nulla a pretendere; il corrispettivo dell'accordo quadro è dato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D.Lgs. N° 50/2016 e che lo stesso avrà durata massima pari ad anni **due** dalla data di sottoscrizione o in subordine, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario; gli operatori saranno selezionati mediante ricorso all'art. 63 del D.Lgs. N° 50/2016 (procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara), comma 2, lettera c) in quanto le condizioni di urgenza della manutenzione ordinaria, non imputabili alla stazione appaltante, ma ad agenti esterni (meteo, vandalismi, obsolescenza, modifiche normative, ecc), non sono compatibili con i tempi delle procedure aperte, ristrette e competitive; questa stazione appaltante si avvarrà, per l'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, della procedura dell'indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse e successiva formazione di un elenco, da cui estrarre **n° 20** operatori economici a cura del Responsabile del Procedimento;

questa stazione appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento ed in seduta pubblica, sceglierà l'operatore economico che avrà offerto le condizioni più vantaggiose ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. N° 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, trattandosi di lavori di importo inferiore ad **€ 1.000.000,00** (art.95, comma 4, lettera a)); l'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; l'impostazione della procedura di accordo quadro come sopra descritta consente di ottenere essenzialmente 2 benefici ovvero la tendenziale utilizzazione di tutte le somme disponibili stanziare per la finalità indicata e la tendenziale eliminazione di vuoti manutentivi, altrimenti verificabili con le altre procedure di aggiudicazione di lavori;

all'uopo l'ufficio Tecnico del Comune ha elaborato la seguente documentazione tecnica allegata alla presente determinazione posta a base della relativa procedura di selezione del contraente per l'accordo quadro, di cui alle premesse, costituita da:

- Relazione tecnica;
- Elenco degli edifici oggetto dell'accordo quadro;
- Capitolato speciale d'appalto (amministrativo e prestazionale);
- Avviso esplorativo con relativo allegato A per manifestazione di interesse;
- Prezziario Regione Lazio 2012;
- Quadro tecnico economico, come di seguito specificato

LAVORI

Stima importo lavori massimo raggiungibile	€ 300.000,00
di cui per oneri sicurezza aziendale interni (soggetti a ribasso)	€ 9.000,00
di cui per manodopera (soggetti a ribasso)	€ 42.840,00
TOTALE LAVORI	€ 300.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.

Spese tecniche e supporto al RUP (IVA compresa)	€ 6.000,00
IVA sui lavori	€ 66.000,00
Contributo ANAC	€ 225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.225,00

TOTALE COMPLESSIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO € 372.225,00

che vengono approvati con la stessa;

questa stazione appaltante ha quindi elaborato uno schema di lettera di invito a gara che viene allegato alla presente determinazione;

questa stazione appaltante determina quindi l'indizione della gara a procedura negoziata per un accordo quadro per la **manutenzione generale, specifica e programmata su edifici pubblici relativamente ad opere civili ed impiantistiche elettriche e tecnologiche;**

che la funzione di responsabile del procedimento viene assolta dall'ing. Corrado Costantino;

esclusivamente nel caso in cui alla scadenza dell'accordo quadro non sia stato individuato un nuovo contraente la stazione appaltante si riserva la possibilità di prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice; la proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

la qualifica per la categoria prevalente è OG1 - classifica II;

previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00 (art. 95, comma 4, lettera a)), riservandosi di procedere nell'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

6) L'operatività avverrà successivamente, mediante affidamento all'operatore economico selezionato di appositi contratti applicativi sulla base delle disponibilità economiche effettive;

7) di dare atto che il quadro economico descrittivo del progetto, dell'importo totale presunto pari ad € 372.225,00 di cui € 300 000,00 di lavori ed € 72.225,00 di somme a disposizione, è rappresentativo del valore complessivo massimo dell'appalto e che gli impegni di spesa relativi ai singoli subcontratti potranno essere o meno assunti successivamente all'aggiudicazione, in ragione delle effettive necessità maturate dall'Amministrazione e nel rispetto delle effettive disponibilità di bilancio

8) di stabilire che con determinazioni dirigenziali successive all'aggiudicazione definitiva della gara, si affideranno in tutto od in parte i lavori contenuti nell'accordo quadro all'operatore economico aggiudicatario e che solo in tale fase verranno assunti i necessari impegni di spesa, che potranno essere annualmente pari od inferiori al limite massimo indicato nel quadro economico, in relazione alle effettive disponibilità di bilancio e/o alla effettiva articolazione dei lavori;

9) di dare atto che si provvederà al finanziamento della spesa mediante fondi del bilancio comunale nella misura in cui saranno disponibili;

10) Di Impegnare ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.lgs n. 267/2000 a carico del Bilancio 2018 Cap. 357, la somma per il pagamento del contributo da versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione con sede in Roma Via M. Minghetti n. 10 - 00187 Roma - Cod Fisc. 97584460584 pari ad **€ 225,00**;

11) di attestare la regolarità tecnica circa la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. N° 147 bis del D.Lgs. N° 267/2000;

12) di dare atto che l'accordo quadro è da intendersi non vincolante e privo di rilevanza contabile ed avrà rilevanza contabile e natura vincolante fra le parti al momento delle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi;

13) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Corrado COSTANTINO;

14) di dare atto, altresì, che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 del L. 18 giugno 2009, n° 69;
- vine trasmessa al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente regolamento di contabilità,
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla segreteria generale.

IL DIRIGENTE
ING. CORRADO COSTANTINO

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente (*)

Corrado Costantino

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario (*)

dott. Giampiero Negossi

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.