



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III
AREA LL.PP. URBANISTICA, EDILIZIA E SUAP
Settore Demanio Marittimo

PROT. n. 41529/U

Terracina, 05.07.2018

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 02.07.2018, dalla quale si evince che risulta presentata l'istanza senza data, acquisita il 14.06.2018 al n. 37161/I del protocollo comunale, con cui la "1978 Management S.r.l.s.", avente sede in Roma, via Tiburtina n. 1166, Amministratore Unico sig.ra Francesca Masseroni, nata a Roma il 24.01.1956, ha chiesto l'affidamento in gestione, ex art. 45bis Codice della Navigazione, per il periodo 2018/2020, del tratto di arenile demaniale marittimo ubicato in loc. Viale Circe – altezza Via Campania ed assentito in concessione a questo Comune (Concessione Demaniale Marittima contraddistinta dalla sigla TE-085), allo scopo di gestirvi uno stabilimento balneare , con servizi accessori, quali area: giochi per bambini, campi da beach volley/beach tennis e ristorante da gestire in regime di destagionalizzazione, il tutto come meglio dettagliatamente specificato nell'istanza depositata agli atti del Settore Patrimonio ed Usi Civici;

Preso atto che la predetta società ha altresì formalizzato, per l'affidamento in gestione delle attività primarie e secondarie della concessione demaniale marittima in argomento, un'offerta economica complessiva di € 92.000,00 (novantaduemila/00), oltre IVA, così suddivisa: € 15.000,00 per la stagione balneare 2018, € 38.500,00 per la stagione balneare 2019 ed € 38.500,00 per la stagione balneare 2020;

Dato atto che il tratto di arenile demaniale marittimo, oggetto dell'istanza di che trattasi, è stato da due anni utilizzato da questo Ente ai soli fini dell'erogazione del servizio obbligatorio di assistenza e salvataggio, atteso che le procedure evidenziali di affidamento a terzi, precedentemente esperite, hanno dato esito negativo per mancanza di offerte;

Ritenuto pertanto che l'istanza in esordio specificata appare meritevole di considerazione, tenuto conto che propone un'utilizzazione dell'area demaniale marittima coerente con scopo della sottesa concessione amministrativa, oltre a consentire, in ragione dell'offerta economica, la valorizzazione reddituale della concessione stessa, attualmente gestita in regime di perdita derivante dal costo stagionale del servizio obbligatorio di assistenza e salvataggio;

Vista la concessione demaniale marittima TE-085, a carattere stagionale (periodo 01 maggio – 31 ottobre), in capo al Comune di Terracina, in corso di validità giusta atto di proroga reg. n. 0422 e rep. n. 489 in data 23.12.2014, oggetto di successivo atto di conversione titolo nella tipologia di utilizzazione "Stabilimento Balneare" art. 4 del Regolamento Regionale del



12.08.2016 n. 19, prot. n. 62061/U del 21.12.2016, inerente l'occupazione di una zona demaniale marittima, ubicata sulla spiaggia di Ponente, località Viale Circe-altezza Via Campania, della superficie di mq. 5.320,00 (cinquemilatrecentoventi/00) – ml. 140,00 (centoquaranta/00) di fronte mare e ml. 38,00 (trentotto/00) di profondità massima prevista;

Visti gli articoli 45 bis del Codice della Navigazione ed art. 50 della Legge Regionale 06.08.2007, n. 13 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 53 bis della Legge Regionale 06.08.2007, n.13 e ss.mm.ii. –Trasparenza delle concessioni – il quale prevede che i comuni sono tenuti ad attivare procedure di evidenza pubblica anche nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione;

AVVISA

tutti coloro che ne abbiano i requisiti, interessati alla partecipazione per la procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della Navigazione, relativamente alla stagione balneare 2018 in corso, alla stagione balneare 2019 ed a quella riferita all'anno 2020, delle attività primarie e secondarie della concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-085, nella titolarità del Comune di Terracina –inerente l'occupazione di una zona demaniale, ubicata sulla spiaggia di Ponente, località Viale Circe-altezza Via Campania, della superficie di mq. 5.320,00 (cinquemilatrecentoventi/00), ml. 140,00 (centoquaranta/00) di fronte mare e ml. 38,00 (trentotto/00) di profondità massima prevista— sono invitati a far pervenire al protocollo di questo Comune entro giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente avviso, per la dovuta conseguente valutazione e comparazione, debita istanza di offerta economica, oltre IVA di legge, in concorrenza con quella citata in premessa presentata dalla Soc. 1978 Management S.r.l.s., comprensiva di relazione tecnica e planimetria di dettaglio inerente le modalità di attuazione delle attività da svolgere, nel rispetto di quanto consentito dal titolo concessorio in essere, precisando che nel caso di utilizzo dell'area demaniale nel periodo di destagionalizzazione (1 novembre - 30 aprile) si dovrà provvedere alla definizione di un aggiuntivo corrispettivo, anche a compensazione delle ulteriori spese dovute a titolo di canone demaniale marittimo ed imposta regionale.

Il responsabile del procedimento è il geom. Carlo SINAPI, dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Terracina.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul Sito web istituzionale <http://www.comune.terracina.lt.it>, al canale d'accesso "Bandi e Concorsi", categoria "Avvisi".

Terracina, 5 luglio 2018

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(geom. Carlo SINAPI)

IL DIRIGENTE
(Ing. Corrado COSTANTINO)

