



# CITTÀ DI TERRACINA

*Provincia di Latina*

-----  
**DIPARTIMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, CULTURALI,  
SPORTIVE, TURISTICHE ED AMBIENTALI  
CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO, TRIBUTARIO E STRAGIUDIZIALE**  
*Settore Demanio Marittimo*

---

## AVVISO PUBBLICO

---

**OGGETTO:** TERRACINA - LOC.: STRADA PROVINCIALE TERRACINA-SAN FELICE CIRCEO KM. 8+800 - CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA STAGIONALE, EX ART. 36 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE ED ART. 19, COMMA 3 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 12.08.2016, N.19.-

### IL DIRIGENTE

- VISTI** gli artt. 36 e 37 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione);
- VISTI** l'art. 53 bis della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 - introdotto dall'art. 5 della Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8 – nonché l'art. 19, comma 3 del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19;
- PRESO ATTO** che, con sentenza n. 256/2017, il Tar Lazio - sez. Latina ha stabilito che, nelle more del procedimento di revisione del piano di utilizzazione degli areni (PUA), i Comuni possono procedere al rilascio di nuove concessioni purché già previste nei PUA vigenti e fatte salve le acquisizioni delle autorizzazioni e/o nulla osta previsti, ritenendo che le relative istanze concessorie possano rientrare nei **“casi eccezionali”** di cui all'art. 19, comma 3, del Regolamento Regionale demaniale n. 19/2016, laddove prevede, per i casi di specie, il rilascio di concessioni demaniali marittime **temporanee, di durata pari o inferiore alla stagione balneare;**
- VISTI** gli artt. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”, nonché l'art. 53 del vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il decreto sindacale prot. n. 1890/D in data 13.01.2017, con il quale al sottoscritto sono stati conferiti l'incarico dirigenziale e la correlativa direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento comunale;
- RITENUTA** la propria competenza;



## CITTA' DI TERRACINA

Dipartimento Attività Produttive, Culturali, Sportive, Turistiche ed Ambientali  
Contenzioso Amministrativo, Tributario e Stragiudiziale  
Settore Demanio Marittimo

---

### RENDE NOTO

- a) che con istanza assunta al protocollo comunale in data 27.09.2016 al nr. 47048/I e successiva nota prot.n. 24965/I del 16.05.2017, il signor PALUZZI RICCARDO, titolare della omonima ditta individuale con sede in Terracina in via San Felice km. 8+800, C.F. PLZRRCR90S27D810W, P.IVA 02895110597, **ha chiesto a questo Ente** il rilascio di titolo concessorio per l'occupazione di un'area demaniale marittima, antistante il Comprensorio Residenziale "Riviera Trireme", interessante parte della particella demaniale 2146 del Foglio 131, al fine di realizzare un nuovo stabilimento balneare;
- b) che la zonizzazione di progetto del Vigente PUA approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale Lazio n. 252 in data 30.06.2003 (Tav. 8), destina l'area oggetto dell'istanza presentata 27.09.2016 al nr. 47058/I dal signor PALUZZI FEDERICO, a **"Stabilimento Balneare - Nuova Concessione"**;
- c) che la predetta istanza ed i relativi allegati sono depositati presso l'intestato **Settore Demanio Marittimo, ubicato in questo Comune, in Piazza Tasso (Palazzo Braschi) sino alla scadenza del termine sottindicato nel presente avviso; durante tale periodo - e nei soli giorni lavorativi (da lunedì a venerdì) - chiunque sia interessato, potrà prenderne visione.**

### AVVERTE

1. CHIUNQUE ABBIA INTERESSE PUÒ PRESENTARE PER ISCRITTO ALL'INTESTATO SETTORE DEMANIO MARITTIMO, **ENTRO E NON OLTRE IL 18/06/2017**, LE OSSERVAZIONI OPPORTUNE E/O OPPOSIZIONI A TUTELA DI EVENTUALI DIRITTI PRIVATI O PUBBLICI, OVVERO DOMANDE CONCORRENTI PER LE STESSSE FINALITÀ, DURATA E SUL MEDESIMO SITO DEMANIALE, CON L'AVVERTENZA CHE, TRASCORSO INFRUTTUOSAMENTE IL TERMINE COME SOPRA STABILITO, SI DARÀ ULTERIORE CORSO AL PROCEDIMENTO CONCESSORIO INSTAURATO CON L'ISTANZA PREDETTA.
2. I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE EVENTUALI DOMANDE CONCORRENTI CON L'ISTANZA SOPRA EMARGINATA, DOVRANNO ESSERE ISCRITTI ALLA C.C.I.A.A. PER ATTIVITÀ ASSIMILABILI A QUELLA CUI DEVE ESSERE DESTINATA LA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI CUI TRATTASI.
3. LE ISTANZE CONCORRENTI DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIME DOVRANNO ESSERE PRESENTATE CONFORMEMENTE AL MODELLO D1 PREDISPOSTO DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI, REPERIBILE SUL SITO INTERNET DEL MINISTERO.
4. LE ISTANZE CONCORRENTI DOVRANNO ESSERE CONFORMI AI DETTAMI DEL DISCIPLINARE TECNICO (TAV. B), ZONIZZAZIONE DI PROGETTO (TAV. 8) E TIPOLOGIE EDILIZIE (TAV. 9) DEL VIGENTE PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA) APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE LAZIO N. 252 IN DATA 30.06.2003



# CITTÀ DI TERRACINA

*Provincia di Latina*

---

**DIPARTIMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, CULTURALI,  
SPORTIVE, TURISTICHE ED AMBIENTALI  
CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO, TRIBUTARIO E STRAGIUDIZIALE**  
*Settore Demanio Marittimo*

5. QUALORA, NEL TERMINE FINALE DI SCADENZA SOPRA INDICATO, NON PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE AL RICHIEDENTE SOPRA MENZIONATO SUB A) OVVERO CON L'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI DINIEGO.
6. QUALORA NEL TERMINE DI SCADENZA SOPRA SPECIFICATO PERVENGANO OPPOSIZIONI E/O OSSERVAZIONI, LE STESSE SARANNO OGGETTO DI VALUTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, LE CUI DETERMINAZIONI CONCLUSIVE SARANNO FORMALIZZATE CON SEPARATO PROVVEDIMENTO.
7. QUALORA PERVENGANO DOMANDE CONCORRENTI ENTRO IL TERMINE COME SOPRA STABILITO, IL PROCEDIMENTO SI CONCLUDERÀ CON LA DECLARATORIA DI ARCHIVIAZIONE DEL PROCEDIMENTO AD ISTANZA DI PARTE E SI DARÀ CONSEGUENTE AVVIO AL PROCEDIMENTO DI ASSENTIMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, MEDIANTE PROCEDURA COMPARATIVA TRA I SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA NEI TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE AVVISO.
8. LE EVENTUALI OSSERVAZIONI ED ISTANZE CONCORRENTI DOVRANNO ESSERE INViate, ENTRO IL PREDETTO TERMINE SOPRA SPECIFICATO, **ESCLUSIVAMENTE** A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (**PEC**) AL SEGUENTE INDIRIZZO: **posta@pec.comune.terracina.lt.it** E **DOVRANNO RECARE ALL'OGGETTO LA DICITURA: "DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONE STAGIONALE – OSSERVAZIONI/ISTANZA.**
9. LE OSSERVAZIONI/DOMANDE CONCORRENTI PERVENUTE TARDIVAMENTE OD IN DIFFORMITÀ ALLE MODALITÀ DI INVIO COME SOPRA SPECIFICATE SARANNO CONSIDERATE **IRRICEVIBILI**
10. IL PRESENTE AVVISO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE E SUL SITO WEB ISTITUZIONALE **HTTP://WWW.COMUNE.TERRACINA.LT.IT**, AL CANALE D'ACCESSO "BANDI E CONCORSI", CATEGORIA "AVVISI".

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO È IL GEOM. EUGENIO PEPE (TEL.: 0773.707 491 – EMAIL: eugenio.pepe@comune.terracina.lt.it).**

Luogo, data e numero di protocollo come da siglatura a fronte.

**F.to IL DIRIGENTE  
(dr. Giancarlo DE SIMONE) (\*)**

(\*) Il presente documento è stato firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 1, e 21 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.