



# CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO III

AREA LL.PP. URBANISTICA, EDILIZIA E SUAP

Settore Demanio Marittimo

PROT. n. 10111/U

Terracina, 08 FEB. 2018

## AVVISO DA INSERIRSI ALL'ALBO COMUNALE ON-LINE

Il Responsabile dei Procedimenti del Servizio Demanio Marittimo dell'intestato Dipartimento III Area LL.PP., Urbanistica, Edilizia e SUAP della Città di Terracina, geom. Carlo Sinapi,

Vista l'istanza presentata in data 12.01.2018, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n. 2916/I, con la quale la M.A.C. S.r.l, con sede legale in Terracina (LT) Viale della Vittoria n.4, partita IVA 01519930596, nella persona del legale rappresentante signor Ciampa Luigi, nato a Piano di Sorrento (NA) il 15.10.1967, ha chiesto di essere autorizzato ad affidare in gestione le attività primarie e secondarie della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-211, sita in località Badino, Via Pontina Km. 106,500 ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione ed art. 50 della Legge Regionale 06.08.2007, n. 13 e ss.mm.ii.:

Vista la concessione demaniale marittima TE-211, attualmente in capo alla M.A.C. S.r.l., in corso di validità giusta atto di proroga reg. n. 0417 e rep. n. 484 in data 10.12.2014, interessata da autorizzazione prot. n. 62615/U del 27.12.2016 inerente la conversione nella tipologia di utilizzazione "Stabilimento Balneare", avente ad oggetto l'occupazione di una zona demaniale marittima, sita in località Badino, Via Pontina Km. 106,500, della superficie di mq. 1.470,00, allo scopo di tenervi un arenile per la posa di ombrelloni e sdraio, asservito al retrostante albergo, le cui strutture insistono su area privata, denominato "Torre del Sole", a carattere stagionale (periodo 1 maggio - 31 ottobre);

Visti gli articoli 45 bis del Codice della Navigazione ed art. 50 della Legge Regionale 06.08.2007, n. 13 e ss.mm.ii.:

CS/ac

Piazza Tasso (Palazzo Braschi)-04019-Terracina (LT)  
Telefono: 0773/ 707491  
e-mail: demanio@comune.terraccina. lt.it



Visto l'art. 53 bis della Legge Regionale 06.08.2007, n.13 e ss.mm.ii. - Trasparenza delle concessioni - il quale prevede che i comuni sono tenuti ad attivare procedure di evidenza pubblica anche nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione;

Ritenuto, nelle more dell'emanazione di puntuali e precisi criteri al riguardo da parte del competente Organo Regionale, di dover comunque procedere alla pubblicazione all'Albo Comunale On-Line della richiesta formulata da parte del concessionario M.A.C. S.r.l.:

### RENDE NOTO

Che la domanda predetta verrà pubblicata all'Albo Comunale On-Line per il periodo di giorni 20 (venti);

### AVVISA

Che durante il periodo di pubblicazione tutti coloro che volessero manifestare interesse all'indicato affidamento gestionale potranno formalizzarlo per iscritto a questo Dipartimento, anche previa verifica del contenuto del titolo concessorio in questione, presso gli Uffici del Servizio Demanio Marittimo sito in Piazza Tasso (Palazzo Braschi) nei giorni di ricevimento al pubblico.

Si evidenzia che, trascorso il termine stabilito, le istanze del manifestato interesse all'affidamento gestionale pervenute saranno trasmesse al concessionario, per le valutazioni conseguenti in merito alla scelta del soggetto cui affidare le attività primarie e secondarie previste dal titolo concessorio oggetto della richiesta autorizzazione.

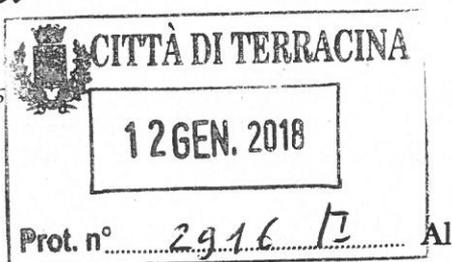
Terracina, 08.02.2018



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(I.D.T. geom. Carlo Sinapi)

1  
Demanio **MAC S.r.l.**  
Viale della Vittoria n° 4  
04019 - Terracina (LT)  
C.F. e P.IVA 01519930596



Scerri  
m

**COMUNE DI TERRACINA**  
Dipartimento Attività Produttive  
Socio-Culturali, Turistiche e Sportive  
Settore S.U.A.P. Attività Produttive  
Demanio Marittimo e Agricoltura  
Piazza T. Tasso (Pal. Braschi)  
04019 - Terracina (LT)



**OGGETTO:** Affidamento in gestione attività primarie/ secondarie Concessione Demaniale Marittima - Comune di Terracina (LT) - c.d.m. n. "TE - 211" - S.r.l. "M.A.C." - arenile per la posa di ombrelloni e sdraio asservito al retrostante albergo denominato "Torre del Sole". Richiesta rilascio autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione.

Il sottoscritto Ciampa Luigi, nato a Piano di Sorrento (NA) il 15.10.1967, in qualità di legale rappresentante della S.r.l. "M.A.C." con sede in Terracina (LT) - c.a.p. 04019, Viale della Vittoria n. 4, n. R.E.A. 94741, p. iva 01519930596,

#### Premesso

Che la Mac Srl è titolare della Concessione Demaniale Marittima sul litorale di Terracina (LT) - Via Pontina Km. 106, n. 0417 del Registro e n. 484 del Repertorio - anno 2014 - rilasciata da codesto Settore - avente scadenza 31.12.2020, di un tratto di arenile di complessivi mq. 1.170 (fronte mare ml. 12), asservito al retrostante albergo denominato "Torre del Sole" per la posa di attrezzature balneari,

#### Chiede

il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'articolo 45 bis del Codice della Navigazione ed art.50 della L.R. 06/08/2007 n.13 per l'affidamento in gestione delle attività oggetto della concessione demaniale marittima succitata, come concordato nell'allegato "atto modificativo di contratto di affitto di azienda" a rogito Notaio Giuseppe Fuccillo in Terracina - Racc. n. 3861 - Rep. 7785 - registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina in data 16.04.2012 al n. 4785, alla S.r.l. "ANXUR TOURS", nella persona del legale rappresentante Sig. Amuro Giovanni, nato a Sorrento (NA) il 08.10.1939, con sede in Terracina (LT) - c.a.p. 04019 - Viale della Vittoria n. 4, n. R.E.A. 51757, p. iva 00167890599, che sottoscrive la presente per accettazione.

#### Dichiara

Di essere consapevole che a mente dell'art.53bis della indicata L.R. 13/2007 e ss.mm. ai fini del richiesto affidamento gestionale, il Comune attiverà la prevista procedura di evidenza pubblica.

Nel rimanere in attesa di un cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

Allegati:

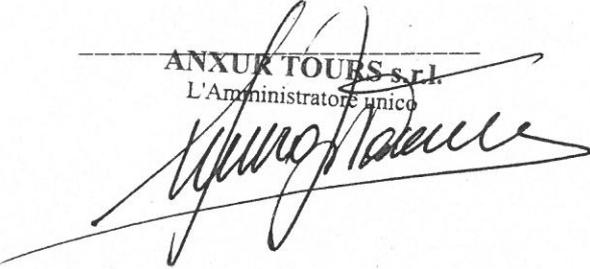
- Copia contratto di Affitto D'azienda
- Copia documento di identità

Terracina 8 Gennaio 2018

Mac S.R.L.

  
JOMAG S.R.L.  
Amministratore Unico

per accettazione :  
ANXUR TOURS S.R.L.

  
ANXUR TOURS S.R.L.  
L'Amministratore unico